

**Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice  
z Siedzibą w Kozienicach ul. Radomska 36  
OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Lubelskiej 2 w Kozienicach (działka nr ew.3287)**

|                                              |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Powierzchnia lokalu</b>                   | <b>- 11,70 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Wyposażenie lokalu -</b>                  | <b>- inst. elektryczną</b>      |
| <b>Stawka wyjściowa czynszu do przetargu</b> | <b>- 17,50 zł/m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kwota postąpienia w przetargu</b>         | <b>- 1,00 zł/m<sup>2</sup></b>  |

**I. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty.
- 2) wpłacenie wadium w wysokości 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt zł). Wpłaty należy dokonać - **Zarządanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice, ul. Radomska 36, nr konta -87 1240 5862 1111 0010 4909 3594.**
  - dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzenie przelewu lub potwierdzenie z działu finansowo - księgowego o dokonanej wpłacie na koncie „wadium” w dniu poprzedzającym przetarg;
  - na dowodzie wpłaty wadium, lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot co przystępujący do przetargu ustnego.
  - na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie podmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. adres lokalu.
  - przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium na każdy lokal osobno.
- 3) pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni złożyć umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy.
- 4) przedłożenie zaświadczenia z Gminy Kozienice o niezaleganiu z opłatami z tytułu opłat publiczno-prawnych (co najwyżej 1 m-c przed przetargiem);

**II Uwagi!**

- 1) opłata za przyjęty w wyniku przetargu lokal obejmuje oprócz wynegocjowanej stawki czynszu również podatek VAT w wysokości 23 %;
- 2) przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za świadczenia dodatkowe tj.:
  - a) opłaty za te media, na które nie będzie miał zawartych indywidualnych umów z dostawcami w tym: z tytułu zużycia energii elektrycznej na podstawie wskazań licznika zainstalowanego przez Wynajmującego bezpośrednio do lokalnego zakładu energetycznego;
  - b) opłaty z tytułu podatku od nieruchomości płaconego na rzecz Gminy Kozienice.
- 3) umowa zawarta będzie na czas nieoznaczony;
- 4) adaptacja lokalu do potrzeb działalności nastąpi za zgodą Wynajmującego, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.
- 5) uczestnicy przetargu powinni się zapoznać się:
  - a) ze stanem technicznym lokalu w terminie uzgodnionym z Wynajmującym;
  - b) ze wzorem umowy najmu;
  - c) z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów znajdującym się u Organizatora przetargu lub na stronie BIP (zmkkgk.bip.kozienice.pl).
- 6) Wyklucza się z udziału w przetargu oferenta (pomimo wpłaconego wadium) który:
  - w dacie przetargu posiada zadłużenie z tytułu opłat publiczno-prawnych na rzecz właściciela lokalu tj. Gminy Kozienice;
  - dacie przetargu posiada zadłużenie na rzecz jednostki ZMKKGK.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 czerwca 2016 ROKU O GODZ. 11<sup>00</sup>  
siedzibie Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice przy ul. Radomskiej 36**

**Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny!**

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod nr tel. 048 614 43 88 i kom. 784 922 216 lub osobiście w siedzibie ZMKKGK przy ul. Radomskiej 36. Osoba upoważniona do kontaktu Jadwiga Siderska.

**Dyrektor  
mgr Robert Gregorczyk**