

**Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice
z Siedzibą w Kozienicach ul. Radomska 36
OGŁASZA**

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na wynajem lokalu użytkowego w budynku handlowo - usługowym przy Placu 15 Stycznia „MALINKA „
w Kozienicach (działka nr ew. 3265/4 , KW 46 593)**

Powierzchnia lokalu	- 41,98 m²
Wypożyczenie lokalu -	- inst. elektryczną , c.o. i wod.-kan.
Stawka wyjściowa czynszu do przetargu	- 17,50 zł/m²
Kwota postąpienia w przetargu	- 1,00 zł/m²

I. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty.
- 2) wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych). Wpłaty należy dokonać - **Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice, ul. Radomska 36, nr konta - 87 1240 5862 1111 0010 4909 3594.**
 - dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzenie przelewu lub potwierdzenie z działu finansowo - księgowego o dokonanej wpłacie na koncie „wadium” w dniu poprzedzającym przetarg;
 - na dowodzie wpłaty wadium, lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot co przystępujący do przetargu ustnego.
 - na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie podmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. adres lokalu.
 - przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium na każdy lokal osobno.
- 3) pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni złożyć umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy.
- 4) przedłożenie zaświadczenia z Gminy Kozienice o niezaleganiu z opłatami z tytułu opłat publiczno-prawnych (co najwyżej 1 m-c przed przetargiem);

II Uwagi!

- 1) opłata za przyjęty w wyniku przetargu lokal obejmuje oprócz wynegocjowanej stawki czynszu również podatek VAT w wysokości 23 % ;
- 2) przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za świadczenia dodatkowe tj. ;
 - a) opłaty za te media, na które nie będzie miał zawartych indywidualnych umów z dostawcami w tym: z tytułu zużycia energii elektrycznej na podstawie wskazań licznika zainstalowanego przez Wynajmującego bezpośrednio do lokalnego zakładu energetycznego;
 - b) opłaty z tytułu podatku od nieruchomości płaconego na rzecz Gminy Kozienice.
- 3) umowa zawarta będzie na czas nieoznaczony;
- 4) adaptacja lokalu do potrzeb działalności nastąpi za zgodą Wynajmującego, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów. **Uwaga ! W lokalu nie ma możliwości technicznych prowadzenia działalności gastronomicznej.**
- 5) uczestnicy przetargu powinni się zapoznać się:
 - a) ze stanem technicznym lokalu w terminie uzgodnionym z Wynajmującym;
 - b) ze wzorem umowy najmu;
 - c) z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów znajdującym się u Organizatora przetargu lub na stronie BIP (zmkgk.bip.kozienice.pl).
- 6) Wyklucza się z udziału w przetargu oferenta (pomimo wpłaconego wadium) który:
 - w dacie przetargu posiada zadłużenie z tytułu opłat publiczno-prawnych na rzecz właściciela lokalu tj. Gminy Kozienice;
 - dacie przetargu posiada zadłużenie na rzecz jednostki ZMKGK.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 2 czerwca 2016 ROKU O GODZ. 10⁰⁰
siedzibie Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice przy ul. Radomskiej 36**

Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny!

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod nr tel. 048 614 43 88 i kom. 784 922 216 lub osobiście w siedzibie ZMKGK przy ul. Radomskiej 36 . Osoba upoważniona do kontaktu Jadwiga Siderska.

**Dyrektor
mgr Robert Gregorczyk**