

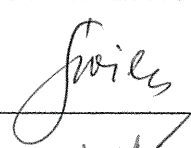
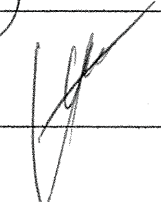
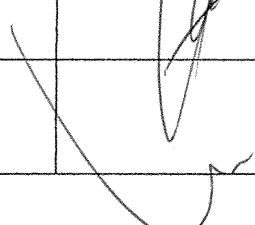
**INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice**

STADIUM : Projekt budowlano - wykonawczy

**TEMAT : Budowa drogi w Świerżach Górnych gm. Kozienice
[Dz. nr 20, 319, 312/1, 314, 318/1, 457, 330, 323, 324, 326,
327, 328].**

CZĘŚĆ : Drogowa

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z umową i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r(Dz.U. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT :	mgr inż. Elżbieta Świeboda upr. UAN-K-II-8386/12/86	
SPRAWDZAJĄCY :	mgr inż. Andrzej Kmiecik upr. GP-III-7342/166/92	
DYREKTOR BIURA :	mgr inż. Marek Grzywacz	

Radom, 05. 2006r.

Starostwo Powiatowe w Kozienicach
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu
26-900 Kozienice, ul. Kochanowskiego 28
Tel. (048) 61-73-78

OPINIA NR 116/2006

Koordynacji dokumentacji projektowej dotyczącej:

Przedmiot koordynacji: **budowa drogi wraz z przebudową urządzeń kolidujących - kabli energetycznych i teletechnicznych- obręb: Świerże Górne, gm.Kozienice**

dla: "ENERGETYKA" Sp. z o.o.

**Biuro Projektowe, adres: ul. Młynarska 10
26-608 Radom**

na zlecenie z dnia: **06-05-23** znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: **06-05-23**

Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu na posiedzeniu dnia **06-05-26**

Opiniuje Pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **gm.Kozienice, ob.Świerże Górne**

Uwagi i zalecenia:

1.KGK Kozienice:

W przypadku kolizji krawężnika z uzbrojeniem naziemnym wod.-kan. należy dokonać ich obejścia po jej zewnętrznej stronie.

2. ZEORK S.A. Kozienice:

Wystąpić do RZE Kozienice celem uzyskania warunków technicznych na przebudowę kolidującego kabla energetycznego. Po uzyskaniu warunków projekt przedłożyć do uzgodnienia.

3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego prace ziemne wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.

4. W trakcie budowy inwestor zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia wytyczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania robót geodezyjnych,
- b) wykonania robót wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu,
- c) po zakończeniu inwestycji zapewnić wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.

Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego terenu, układanej w wykopach, należy wykonać przed ich zasypaniem.

5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej (punktów poligonowych), znajdujących się w obrębie lokalizacji projektowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót ziemnych punkty poligonowe należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zasypaniem. Sposób zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Prace ziemne w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów poligonowych, inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych z dn. 15.04.1999r Dz.U.Nr 45 poz.454 z 1999r). Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania zgody wymaganej przepisami szczególnymi właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno-budowlanego. W razie zmiany skoordynowanego przebiegu sieci należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie koordynacji.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie. Uzgodnienie traci ważność gdy: inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat, inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Podstawa prawna:

- Ustawa z d. 17 maja 1989r. -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. 05.240.2027).
- Rozporządzenie Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2 04. 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- Zarządzenie Starosty Kozienickiego z dn. 12 stycznia 2006r.

Uzgodnioną dokumentację i opinię

odebrano dn.

Przewodniczący Zespołu

mgr. inż. Danuta Sznajder
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODEZJA POWIATOWA

DECYZJA Nr 71 /2006
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 z 2003 r. Poz. 717 z późniejszymi zmianami/, art. 104 ustawy z 14 marca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.08.2005 r. przez Urząd Miejski w Kozienicach w sprawie:

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi w Świerżach Górnych na działkach nr 20, nr 319, nr 312/1, nr 314, nr 318/1, nr 457, nr 330, nr 323, nr 324, nr 326, nr 327, nr 328 w gminie Kozienice,

po uzgodnieniu projektu decyzji:

z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim Delegatura Zamiejscowa w Radomiu Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. Żeromskiego 53 w sprawie ochrony gruntów rolnych

Regionalna-Dyrekcją Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych Skarbu Państwa-pismo ZZ-2127-31/06 z dnia 28.03.2006r

z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych –postanowienie-WZMiUW.IRK.4105-P-3/474/05 z dnia 14.11.2005r

z Zarządem Dróg –droga gminna –postanowienie- RG/5544/I/96/2005 z dnia 7.11.2005r

z Wojewodą Mazowieckim w zakresie zadań rządowych –postanowienie-WRR.R-7046/2002/05/ZK z dnia 7.11.2005r

z Marszałkiem Województwa w zakresie zadań samorządowych –postanowienie-SR.I.III.7332/1267/Rd/2005r z dnia 10.11.2005r

z Zarządem Powiatu Kozienickiego-postanowienie BA-7360/41/2005r z dnia 3.11.2005r

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez Urząd Miejski w Kozienicach polegającej na:

BUDOWIE DROGI W ŚWIERŻACH GÓRNYCH NA DZIAŁKACH NR 20, NR 319, NR 312/1, NR 314, NR 318/1, NR 457, NR 330, NR 323, NR 324, NR 326, NR 327, NR 328 W GMINIE KOZIENICE,

1. **Rodzaj inwestycji – drogi publiczne - budowa drogi gminnej,**
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- granice inwestycji- droga szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczenia 6,0 – 8,0 m dostosowana do granic własnościowych działek objęte decyzją oznaczono na załączniku graficznym kolorem czarnym ,
- linia zabudowy min. 6,0 m od krawędzi jezdni – dla drogi gminnej na terenie zabudowanym,

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- obowiązuje ochrona drzew i krzewów, kolizje projektowanego zagospodarowania terenu z wartościową zielenią i drzewostanem uzgodnić ze Starostą Kozienickim,
- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
- projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
- przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do właściwego organu w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy znalezisko zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w w Radomiu. Inwestor zobowiązany jest do finansowania badań archeologicznych w niezbędnym zakresie ,
- projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- na budowę oświetlenia, sieci elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej należy uzyskać warunki techniczne wydane przez dysponentów tych sieci,
- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci ,
- rozwiązania projektowe powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r. /

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Inwestycja lokalizowana poza terenami szkód górniczych,

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- należy zachować dostęp do drogi publicznej,
- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i środków łączności,
- nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach,
- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania powyższe mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i innych przepisach odrębnych właściwych w sprawie.

2.7. Wymagania formalne

- uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych,
- uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- budowlę należy projektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. nr 43 z 1999 r. poz. 430/ oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7.04.2004 r. /Dz. U. nr 109 z 2004 r. poz. 1156/ zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690, Dz. U. nr 33 z 2003 r. poz. 270/, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133/,
- projekt budowlany winien spełniać warunki określone w :
 - ustawie z 16.04.2004 r. / Dz. U. nr 93 z 2004 r. poz. 888 / o zmianie ustawy prawo budowlane Dz. U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 oraz nr 6 poz. 41 i nr 92 poz. 881 z 2004 r. /,
 - ustawie z 21.03.1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. nr 71 z 2000 r. poz. 838 z późn. zmianami /,
 - ustawie z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późn. zm./,
 - ustawie z 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska / Dz. U. nr 62 z 2001 r. poz. 627 z późn. zmianami /,
 - ustawie z 30.04. 2004 r. o ochronie przyrody / Dz. U. nr 92 z 2004 r. poz. 880 /,
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7.04.2004 r. /Dz. U. nr 109 z 2004 r. poz. 1156/ zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 , Dz. U. nr 33 z 2003 r. poz. 270 /,
 - rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. nr 121 z 2003 r. poz. 1138 /,
 - rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych / Dz. U. nr 121 z 2003 r. poz. 1139 /,

oraz innych przepisach odrębnych właściwych w sprawie.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czarnego,

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Urzędu Miejskiego w Koźlenicach ,

.W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia decyzji.

Działki, na których Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- działka nr 20, 312/1, 323 stanowi własność Miasta i Gminy Koźlenice,
- działka nr 319, 330 stanowi własność Skarbu Państwa,
- działka nr 314 stanowi własność Pani Haliny Wojtasik zam. Świerże Górne 7/8,
- działka nr 318/1 stanowi własność Pani Jadwigi Luśtyk i Pani Ewy Malec zam. Świerże Górne 52,
- działka nr 457 stanowi własność Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koźlenice ul. Partyzantów 62 26-670 Pionki,
- działka nr 324 stanowi własność P-wa Tadeusza i Stanisławy Rulak zam. Świerże Górne 13/12,
- działka nr 326 stanowi własność Pana Antoniego Siembora zam. Świerże Górne 44
- działka nr 327 stanowi własność Pana Andrzeja Sapora zam. Koźlenice ul. Kochanowskiego 26/14,
- działka nr 328 stanowi własność Pani Julianny Tynkowskiej zam. Świerże Górne 43
- przedmiotowe działki położone są w obszarze istniejącej ulicy z uzbrojeniem i planowana inwestycja jest

kontynuacją istniejącego zainwestowania, jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu w planie zagospodarowania przestrzennego Kozienic, który stracił ważność oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kozienic i teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.

- działki mają dostęp do drogi publicznej – gminnej,
- teren jest uzbrojony wystarczająco dla planowanego zamierzenia budowlanego – w drodze gminnej przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacja sanitarna,
- teren nie leży w obrębie stref ochrony przyrody, środowiska i ochrony dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,

Analiza przeprowadzona stosownie do wymogów art. 53 ust. 3 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / Dz. U. nr 164 z 2003 r. poz. 1588 / wykazała, że spełnione są warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 (dot. infrastruktury technicznej) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję przygotował arch. Leszek Szkutnik wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA 0815.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich / art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /,*
- *Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy /art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /,*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę,*
- *Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kozienice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice w pokoju 111.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego,

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 – część graficzna niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Kozienicach Wydział Rozwoju Gospodarczego
2. Właściciele gruntów wg wykazu
3. a/a



Z up. Burmistrza
inż. Józef Kozłowski
Zastępca Burmistrza
d/s technicznych

Załącznik nr 2 do decyzji znak: GS 7331 GM/17/05/06CP z dnia 28.03.2006r

Inwestor: Urząd Miejski w Kozienicach ul. Parkowa 5

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

sporządzona zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kozienice uchwalony Uchwałą RNMiG Nr VII/42/89 z 28.09.1989 r. stracił ważność 31.12.2003 r.
2. Miasto Kozienice posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą RMiG Nr XV/196/99 z 23.12.1999 r.
3. Analiza wymagań zawartych w art. 53 ust. 3 ustawy:

3.1. Rodzaj inwestycji – drogi publiczne – budowa drogi gminnej,

3.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- granice inwestycji – droga szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczenia drogi 6,0 – 8,0 m (w granicach własnościowych działek),
- linia zabudowy min. 6,0 m od krawędzi drogi gminnej – teren zabudowany,

b. ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

projektowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,

- przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do właściwego organu w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

c. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

na budowę oświetlenia, sieci elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej należy uzyskać warunki techniczne wydane przez dysponentów tych sieci, rozwiązania projektowe drogowe powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r.),

d. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- należy zachować dostęp do drogi publicznej,

w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i środków łączności,

- nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach,

- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować,

e. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- inwestycja lokalizowana jest poza terenami szkód górniczych.

3.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:1000 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czarnego,

4. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- działka nr 20, 312/1, 323 jest własnością Miasta i Gminy Kozienice,
- działka nr 319, 330 jest własnością Skarbu Państwa
- działka nr 457 jest własnością Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kozienice Pionki ul. Partyzantów 62,
- działka nr 314 jest własnością Pani Haliny Wojtasik zam. Świerże Górne 7/8,
- działka nr 318/I jest własnością Pani Jadwigi Luśtyk i Pani Ewy Malec zam. Świerże Górne 52,
- działka nr 324 jest własnością P-wa Tadeusza i Stanisławy Rulak zam. Świerże Górne 13/12,
- działka nr 326 jest własnością Pana Antoniego Siembora zam. Świerże Górne 44
- działka nr 327 jest własnością Pana Andrzeja Satora zam. Kozienice ul. Kochanowskiego 26/14
- działka nr 328 jest własnością Pani Juliany Tynkowskiej zam. Świerże Górne 43
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne będąc objęty zgodą przy sporządzaniu planów, które utraciły moc.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717) projekt niniejszej decyzji przygotował arch. Leszek Szkutnik wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA 0815.

Z up. Burmistrza

inż. Józef [imię]
Zastępca Burmistrza
ds. technicznych

WYPIIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW
 STAROSTWO POWIATOWE
 w Kozienicach
 ul. Radomska 1
 z dnia: 2005-08-24

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)		
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : KOZIENICE					
SKARB PAŃSTWA			wd 1/1 1.3		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	287	0.2720	[położ.:] [BRAK]	G106
ŚWIERŻE GÓRNE	2	296	0.0197	[położ.:] [BRAK]	G106
ŚWIERŻE GÓRNE	2	298	0.0225	[położ.:] [BRAK]	G106
ŚWIERŻE GÓRNE	2	319	0.3382	[położ.:] [BRAK]	G106
ŚWIERŻE GÓRNE	2	330	0.0591	[położ.:] [BRAK]	G106
ŚWIERŻE GÓRNE	2	352	0.0139	[położ.:] [BRAK]	G106
PURCHAŁA ALEKSANDRA BARBARA (BOLESŁAW, LUDWIKA)			wł 1/1M 7.2 26-900 KOZIENICE ul. SIKORSKIEGO 4/31		
PURCHAŁA MAREK KRZYSZTOF (CZESŁAW, WŁADYSŁAWA)			wł M 7.2 26-900 KOZIENICE ul. SIKORSKIEGO 4/31		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	302/1	0.0977	[położ.:] [kw 51218]	G233
ŚWIERŻE GÓRNE	2	302/2	0.0952	[położ.:] [kw 48954]	G233
NOWAK ANNA (RYSZARD, EUGENIA)			wł 1/1 7.2		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	301	0.1201	[położ.:] [kw 22985]	G39
WOJTASIK HALINA (LEON, JANINA)			wł 1/1 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 7/8		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	314	0.0352	[położ.:] [kw 48400]	G34
ŚWIERŻE GÓRNE	2	300/2	0.12	[położ.:] [kw 48400]	G34
ANDRZEJAK ADAM (CZESŁAW, HANNA)			ws 1/3 7.1 05-804 PRUSZKÓW ul. BŁOŃSKA 8/34		
ANDRZEJAK CZESŁAW (CZESŁAW, MARIA)			ws 1/3 7.1 05-804 PRUSZKÓW ul. BŁOŃSKA 8/34		
ANDRZEJAK KATARZYNA (CZESŁAW, HANNA)			ws 1/3 7.1 05-804 PRUSZKÓW ul. BŁOŃSKA 8/34		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	299	0.1990	[położ.:] [kw 52588]	G79
SZCZUDLIŃSKA JANINA (JÓZEF, NATALIA)			wł 1/1M 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 49A		
SZCZUDLIŃSKI ANDRZEJ (PIOTR, JANINA)			wł M 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 49A		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	297	0.1375	[położ.:] [kw 7003]	G10
BORYCZKA ROBERT (HENRYK, ZUZANNA)			wł 1/1M 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 48		
BORYCZKA HALINA (ADAM, MARIANNA)			wł M 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 48		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	294	0.2796	[położ.:] [kw 25105]	G142
MIASTO I GMINA KOZIENICE			wł 1/1 4.1 26-900 KOZIENICE ul. PARKOWA 5		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	312/1	0.2861	[położ.:] [kw 48443]	G3
ŚWIERŻE GÓRNE	2	323	0.0272	[położ.:] [kw 48443]	G3
ŚWIERŻE GÓRNE	2	295	0.1009	[położ.:] [kw 48443]	G3
PODLASKI KAZIMIERZ (MICHAŁ, -)			wł 1/1 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	322	0.0708	[położ.:] [kw 23520]	G75
WARCHOŁ MAREK (STANISŁAW, JANINA)			ws 3/4 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 42		
WARCHOŁ MARZENA (MARIAN, MARIA)			ws 1/4 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 42		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	348	0.1158	[położ.:] [kw 21802]	G97
FLAK STANISŁAW (MARCIN, JANINA)			ws 1/4 7.2 TRZEBIEŃ ul. GM MAGNUSZEW		
FLAK WANDA (STANISŁAW, ANNA)			ws 1/4 7.2 ŚWIERŻE GÓRNE 9/13		
MACIASZEK ANTONI (JAN, HELENA)			ws 1/4 7.2 ŚWIERŻE GÓRNE 40		
MACIASZEK JANINA (JÓZEF, -)			ws 1/4 7.2 ŚWIERŻE GÓRNE 40		

WYPI S UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

STAROSTWO POWIATOWE

w Kozienicach
ul. Radomska 1

z dnia: 2005-08-24

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
c.d.					
ŚWIERŻE GÓRNE	2	321/8	0.0438	[położ.:] [AN1327/93 ZM 4/93]	G144

MISIAK ZBIGNIEW (STANISŁAW,MARIANNA)				wł 1/1 7.2 26-900 ŚWIERŻE GÓRNE 59	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	307	0.1110	[położ.:] [KW 52940]	G66

LUŚTYK JADWIGA-TERESA (WŁADYSŁAW,JANINA)				ws 1/2 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 52	
MALEC EWA (STEFAN,JADWIGA)				ws 1/2 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 52	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	318/6	0.0728	[położ.:] [KW 20895]	G58

LUŚTYK JADWIGA-TERESA (WŁADYSŁAW,JANINA)				ws 3/4 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 52	
MALEC EWA (STEFAN,JADWIGA)				ws 1/4 7.1 ŚWIERŻE GÓRNE 52	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	318/1	0.2421	[położ.:] [AN1276/72 AN 1141/74]	G107

RULAK TADEUSZ (STANISŁAW,ANIELA)				wł 1/1M 7.2 ŚWIERŻE GÓRNE 13/12	
RULAK STANISŁAWA (STANISŁAW,HELENA)				wł M ŚWIERŻE GÓRNE 13/12	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	324	0.1003	[położ.:] [KW 25469]	G25

TYNKOWSKA JULIANNA (ANDRZEJ,-)				wł 1/1 7.1	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	325	0.0488	[położ.:] [AWZ 3596/75]	G93
ŚWIERŻE GÓRNE	2	328	0.1584	[położ.:] [AWZ 3596/75]	G93

SĄPOR ANDRZEJ (STANISŁAW,IRENA)				wł 1/1 7.2 26-900 KOZIENICE ul. KOCHANOWSKIEGO 26/14	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	327	0.1423	[położ.:] [KW 37514]	G151

SKARB PAŃSTWA				wł 1/1 1.2	
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE				za 1/1 1.2 26-670 PIONKI ul. PARTYZANTÓW 62	
NADLEŚNICTWO KOZIENICE					
ŚWIERŻE GÓRNE	4	457	12.2679	[położ.:] [KW 52525]	G1

TECZKA ZAWIERA:

1. Opis techniczny
2. Odpisy uzgodnień
3. Część rysunkowa:
 - 3.1 Orientacja
 - 3.2 Plan zagospodarowania terenu – rys nr D.1233.1
 - 3.3 Plansza wymiarowania – rys nr D.1233.2
 - 3.4 Profil podłużny – rys nr D.1233.3
 - 3.5 Przekroje normalne i konstrukcyjne – rys nr D.1233.4
 - 3.6 Przekroje do obliczania robót ziemnych – rys nr D.1233.5
 - 3.7 Inwentaryzacja drzew do wycinki – rys nr D.1233.6
4. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego - wykonawczego na budowę Drogi w Świerżach Górnych gm. Kozienice [Dz. nr 20, 319, 312/1, 314, 318/1, 457, 330, 323, 324, 326, 327, 328]

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.2 Podkład geodezyjny aktualny na 10.11.2004r
- 1.3 Opinia ZUDP w Kozienicach
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.
- 1.5 Dokumentacja geotechniczna

2. DANE OGÓLNE

2.1 Lokalizacja, stan istniejący

Projektowana droga położona jest w południowej części miejscowości Świerże Górne. Posiada znaczenie lokalne o niewielkim natężeniu ruchu. Nawierzchnia ulicy jest gruntowa. Włącza się ona do istniejącej drogi gminnej o nawierzchni z asfaltobetonu. W pasie drogowym występują istniejące uzbrojenia tj. wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna, oświetlenie i napowietrzna linia eNN.

2.2 Warunki gruntowo-wodne

Do celów projektowych wykorzystano dokumentację geotechniczną opracowaną przez „GEOTECHNIKA” Z.P.G. Mróz Wiesław z Kielc.

W podłożu dokumentowanego terenu pod warstwą gleby i nasypów o miąższości 0,1 – 0,4 m (w linii kanalizacji sanitarnej miąższość nasypów przekracza 3 m) występują piaski średnio zagęszczone piaski średnie, drobne oraz półzwarłe pyły piaszczyste. W czasie prac terenowych w strefie głębokości do 3m nie stwierdzono wód gruntowych. Warunki gruntowe zaliczono do grupy nośności G1.

2.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

1. Budowę jezdni z asfaltobetonu.
2. Budowę jezdni z kostki brukowej.
3. Budowę poboczy.
4. Przełożenie kolidującego kabla teletechnicznego.
5. Przełożenie kabla eNN

BILANS TERENU

Powierzchnia w granicach lokalizacji	- 3420m ²
Powierzchnia jezdni z asfaltobetonu	- 2521m ²
Powierzchnia jezdni z kostki brukowej	- 140m ²
Powierzchnia poboczy	- 708m ²

3. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY ULICY

Zaprojektowano drogę o szerokości 5m z poboczami 2x0,75m.

Spadki podłużne i poprzeczne zaprojektowano w sposób zapewniający odwodnienie powierzchniowe i dowiązanie do rzędnych istniejących terenu.

Spadki podłużne wynoszą od 0,3% do 1,86%.

Spadki poprzeczne dwustronne dla jezdni 2%, dla poboczy 4%.

Łałamania niwelety wyokrąglono łukami kołowymi od $R=50$ do 300m.

Zaprojektowano poszerzenia na łukach; W2 i W6 - 2x0,2m; W5 - 2x0,3; W7 i W8 - 2x0,6m. Poszerzenia należy zrealizować na prostych przejściowych o dł. 15m.

4. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

Na terenie objętym opracowaniem występują grunty G1.

W rejonie odwiertu nr 6 stwierdzono zaleganie warstwy piasków średnich z domieszką humusu. Zgodnie z zaleceniami geologa przewidziano usunięcie tej warstwy i zastąpienie jej gruntem dowiezionym na budowę spełniającym wymagania normy PN-S-02205/1997.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r pkt. 5.3.2 dla dróg o ruchu KR2 uwzględniając mrozoodporność przyjęto nawierzchnię:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego dla ruchu KR 2 gr. 5cm
- Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego gr. 9cm
- Podbudowa z gruntu dowiezionego na budowę stabilizowanego popiołami lotnymi o $R_m=5$ MPa gr. 18cm
- Warstwa odcinająca z piasku o gr. 20cm.

Nawierzchnia dojazdu do Kościoła:

- Kostka brukowa betonowa gr. 8cm w kolorze szarym
- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3cm
- Podbudowa z gruntu dowiezionego na budowę stabilizowanego popiołami lotnymi o $R_m=5$ MPa gr. 22cm
- Warstwa odcinająca z piasku o gr. 20cm.

Krawężniki wtopione 12x25 cm na ławie z oporem z betonu B15.

Pobocza zaprojektowano z mieszanki piaszczysto – gliniastej gr. 10cm.

5. ODWODNIENIE

Spadki podłużne i poprzeczne zapewniają powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

6. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne zamykają się po stronie wykopów. Nadmiar ziemi w ilości 1587m³ należy wywieźć. Warstwę nasypów przeznaczonych do wymiany należy zastąpić gruntem spełniającym wymagania normy PN-S-02205/1997 w ilości 36m³.

Przy prowadzeniu robót ziemnych należy chronić grunt rodzimy przed zmianą konsystencji, stanu i przemarzaniem.

7. UZBROJENIE

Przewidziano regulację pionową istniejących urządzeń podziemnych do projektowanych rzędnych niwelety.

OPRACOWAŁ:


mgr inż. ELŻBIETA ŚWIEBODA

Nr przekrojów (pikietaż)	Powierzchnia w m^2				Odległość między przekrojami w m.b.	Objętość w m^3		Roboty poprzeczne w m^3	Roboty podłużne				
	Przekrojów		Średnie			Wykop	Nasyp		Różnice objętości w m^3		Sumy objętości w m^3		
	Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp					Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp	
2,5	8,84	0											
7	3,84	0	6,34	0	4,5	29	0	0		29		29	
47	3,09	0	3,465	0	40	139	0	0		139		168	
86	3,7	0	3,395	0	39	132	0	0		132		300	
130	2,89	0	3,295	0	44	145	0	0		145		445	
182	1,77	0,19	2,33	0,095	52	121	5	5		116		561	
239	3,8	0	2,785	0,095	57	159	5	5		154		715	
257	2,34	0,08	3,07	0,04	18	55	1	1		54		769	
281	2,9	0,04	2,62	0,06	24	63	1	1		62		831	
333	3,3	0	3,1	0,02	52	161	1	1		160		991	
374	3,04	0	3,17	0	41	130	0	0		130		1121	
425,85	3,96	0	3,5	0	51,85	181	0	0		181		1302	
474,37	2,71	0	3,335	0	48,52	162	0	0		162		1464	
Suma:						1477	13	13		1464		0	

OBLICZENIE OBJĘTOŚCI GRUNTU DO WYMIANY

425,85	0	0	0	0	425,85	0	0	0	0		
474,37	1,5	0	0,75	0	48,52	36	0	0	0	36	36
Suma:						36	0	0	0	36	0

OPRACOWAŁ:

[Podpis]
mgr inż. E. ŚWIEBODA

H. ŚWIERZE GÓRNE
gm. Kozienice
1:10.000
124.244

← **WISŁA** →

Swierze Górne

Puszcza Kozienicka

