

**INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice**

STADIUM : Projekt budowlano - wykonawczy

**TEMAT : Przebudowa sieci teletechnicznych i energetycznych
kolidujących z budową drogi w m. Świerże Górne
gm. Kozienice.**

CZĘŚĆ : Elektroenergetyczna i teletechniczna

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z umową i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r(Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT :	mgr inż. Piotr Baran upr. KL-76/90; 1615/99/U	
SPRAWDZAJĄCY :	mgr inż. Danuta Grzywacz upr. GP-III-7342/17/92	
DYREKTOR BIURA :	mgr inż. Marek Grzywacz	

Radom, 08. 2006r.

Spis zawartości projektu E-1261.

- I. Kopie pism urzędowych i uzgodnień:
 - decyzja nr 71/2006 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 28.03.2006r wydana przez Burmistrza Gminy KOZIENICE,
 - pismo SCR/Z/JN.73-625/05 z dn. 14.11.2005r Pionu Sieci TP S.A. (warunki techniczne),
 - pismo 1333/2006 z dn. 04.07.2006 Rejonowego Zakładu Energetycznego Kozienice (warunki techniczne),
 - opinia nr 16/2006 z dn. 30.05.2006r. Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci i Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Kozienicach.

- II. Opis techniczny.
 - 1. Przedmiot i zakres projektu.
 - 2. Podstawa opracowania.
 - 3. Budowa kanalizacji i sieci teletechnicznej.
 - 4. Kable energetyczne.

- III. Rysunki:
 - 1. Orientacja.....E-1261.1
 - 2. Plan budowy drogi z naniesionymi kolizjami..... D-1233.1
 - 3. Inwentaryzacja sieci teletechnicznejE-1261.2.
 - 4. Schemat przebudowy kanalizacji i sieci teletechnicznej.....E-1261.3.
 - 5. Przełożenie kabli energetycznych E-1261.4.
 - 6. Mapa z naniesionymi : projektowaną drogą i kolorem sieciami

- IV. Kosztorys.

DECYZJA Nr 71 /2006
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 z 2003 r. Poz. 717 z późniejszymi zmianami/, art. 104 ustawy z 14 marca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.08.2005 r. przez Urząd Miejski w Koźienicach w sprawie: **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi w Świerżach Górnych na działkach nr 20, nr 319, nr 312/1, nr 314, nr 318/1, nr 457, nr 330, nr 323, nr 324, nr 326, nr 327, nr 328 w gminie Koźienice,**

po uzgodnieniu projektu decyzji:

z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim Delegatura Zamiejscowa w Radomiu Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. Żeromskiego 53 w sprawie ochrony gruntów rolnych

Regionalna-Dyrekcją Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych Skarbu Państwa-
pismo ZZ-2127-31/06 z dnia 28.03.2006r

z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych –postanowienie-WZMiUW.IRK.4105-P-3/474/05 z dnia 14.11.2005r

z Zarządem Dróg –droga gminna –postanowienie- RG/5544/I/96/2005 z dnia 7.11.2005r

z Wojewodą Mazowieckim w zakresie zadań rządowych –postanowienie-WRR.R-7046/2002/05/ZK z dnia 7.11.2005r

z Marszałkiem Województwa w zakresie zadań samorządowych –postanowienie-SR.I.III.7332/1267/Rd/2005r z dnia 10.11.2005r

z Zarządem Powiatu Koźienickiego-postanowienie BA-7360/41/2005r z dnia 3.11.2005r

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez Urząd Miejski w Koźienicach polegającej na:

BUDOWIE DROGI W ŚWIERŻACH GÓRNYCH NA DZIAŁKACH NR 20, NR 319, NR 312/1, NR 314, NR 318/1, NR 457, NR 330, NR 323, NR 324, NR 326, NR 327, NR 328 W GMINIE KOŹIENICE,

1. **Rodzaj inwestycji – drogi publiczne - budowa drogi gminnej,**
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - granice inwestycji- droga szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczenia 6,0 – 8,0 m dostosowana do granic własnościowych działek objęte decyzją oznaczono na załączniku graficznym kolorem czarnym ,
 - linia zabudowy min. 6,0 m od krawędzi jezdni – dla drogi gminnej na terenie zabudowanym,
 - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
 - obowiązuje ochrona drzew i krzewów, kolizje projektowanego zagospodarowania terenu z wartościową zielenią i drzewostanem uzgodnić ze Starostą Koźienickim,
 - teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
 - projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do właściwego organu w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 2.3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy znalezisko zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w w Radomiu. Inwestor zobowiązany jest do finansowania badań archeologicznych w niezbędnym zakresie ,
 - projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2.4. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - na budowę oświetlenia, sieci elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej należy uzyskać warunki techniczne wydane przez dysponentów tych sieci,
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci ,
 - rozwiązania projektowe powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r. /
 - 2.5. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**
Inwestycja lokalizowana poza terenami szkód górniczych,
 - 2.6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- należy zachować dostęp do drogi publicznej,
- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i środków łączności,
- nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach,
- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania powyższe mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i innych przepisach odrębnych właściwych w sprawie.

2.7. Wymagania formalne

- uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych,
- uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- budowlę należy projektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. nr 43 z 1999 r. poz. 430/ oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7.04.2004 r. /Dz. U. nr 109 z 2004 r. poz. 1156/ zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690, Dz. U. nr 33 z 2003 r. poz. 270/, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133/,
- projekt budowlany winien spełniać warunki określone w :
 - ustawie z 16.04.2004 r. /Dz. U. nr 93 z 2004 r. poz. 888 / o zmianie ustawy prawo budowlane Dz. U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 oraz nr 6 poz. 41 i nr 92 poz. 881 z 2004 r. /,
 - ustawie z 21.03.1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. nr 71 z 2000 r. poz. 838 z późn. zmianami /,
 - ustawie z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późn. zm./,
 - ustawie z 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska /Dz. U. nr 62 z 2001 r. poz. 627 z późn. zmianami/,
 - ustawie z 30.04. 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. nr 92 z 2004 r. poz. 880 /,
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7.04.2004 r. /Dz. U. nr 109 z 2004 r. poz. 1156/ zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 , Dz. U. nr 33 z 2003 r. poz. 270 /,
 - rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. nr 121 z 2003 r. poz. 1138 /,
 - rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych /Dz. U. nr 121 z 2003 r. poz. 1139 /,

oraz innych przepisach odrębnych właściwych w sprawie.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czarnego,

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Urzędu Miejskiego w Kozienicach ,

.W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia decyzji.

Działki, na których Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- działka nr 20, 312/1, 323 stanowi własność Miasta i Gminy Kozienice,
- działka nr 319, 330 stanowi własność Skarbu Państwa,
- działka nr 314 stanowi własność Pani Haliny Wojtasik zam. Świerże Górne 7/8,
- działka nr 318/1 stanowi własność Pani Jadwigi Luśtyk i Pani Ewy Malec zam. Świerże Górne 52,
- działka nr 457 stanowi własność Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kozienice ul. Partyzantów 62 26-670 Pionki,
- działka nr 324 stanowi własność P-wa Tadeusza i Stanisławy Rulak zam. Świerże Górne 13/12,
- działka nr 326 stanowi własność Pana Antoniego Siembora zam. Świerże Górne 44
- działka nr 327 stanowi własność Pana Andrzeja Sąpory zam. Kozienice ul. Kochanowskiego 26/14,
- działka nr 328 stanowi własność Pani Julianny Tynkowskiej zam. Świerże Górne 43
- przedmiotowe działki położone są w obszarze istniejącej ulicy z uzbrojeniem i planowana inwestycja jest

- kontynuacją istniejącego zainwestowania, jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu w planie zagospodarowania przestrzennego Kozienic, który stracił ważność oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kozienic i teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.
- działki mają dostęp do drogi publicznej – gminnej,
 - teren jest uzbrojony wystarczająco dla planowanego zamierzenia budowlanego – w drodze gminnej przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacja sanitarna,
 - teren nie leży w obrębie stref ochrony przyrody, środowiska i ochrony dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,

Analiza przeprowadzona stosownie do wymogów art. 53 ust. 3 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / Dz. U. nr 164 z 2003 r. poz. 1588 / wykazała, że spełnione są warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 (dot. infrastruktury technicznej) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję przygotował arch. Leszek Szkutnik wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA 0815.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich / art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /,*
- *Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy /art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /,*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę,*
- *Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kozienice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice w pokoju 111.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego,

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 – część graficzna niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Kozienicach Wydział Rozwoju Gospodarczego
2. Właściciele gruntów wg wykazu
3. a/a



Z up. Burmistrza
inż. Andrzej Winiak
Zastępca Burmistrza
ds. technicznych

Załącznik nr 2 do decyzji znak: GS 7331 GM/17/05/06CP z dnia 28.03.2006r

Inwestor: Urząd Miejski w Kozienicach ul. Parkowa 5

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO sporządzona zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kozienice uchwalony Uchwałą RNMiG Nr VII/42/89 z 28.09.1989 r. stracił ważność 31.12.2003 r.
2. Miasto Kozienice posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą RMiG Nr XV/196/99 z 23.12.1999 r.

3. Analiza wymagań zawartych w art. 53 ust. 3 ustawy:

3.1. Rodzaj inwestycji – drogi publiczne – budowa drogi gminnej,

3.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- granice inwestycji – droga szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczenia drogi 6,0 – 8,0 m (w granicach własnościowych działek),
- linia zabudowy min. 6,0 m od krawędzi drogi gminnej – teren zabudowany,

b. ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- projektowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,
- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
- przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do właściwego organu w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

c. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- na budowę oświetlenia, sieci elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej należy uzyskać warunki techniczne wydane przez dysponentów tych sieci,
- rozwiązania projektowe drogowe powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r.),

d. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- należy zachować dostęp do drogi publicznej,
- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i środków łączności,
- nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach,
- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować,

e. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- inwestycja lokalizowana jest poza terenami szkód górniczych.

3.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:1000 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czarnego,

4. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- działka nr 20, 312/1, 323 jest własnością Miasta i Gminy Kozienice,
- działka nr 319, 330 jest własnością Skarbu Państwa
- działka nr 457 jest własnością Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kozienice Pionki ul. Partyzantów 62,
- działka nr 314 jest własnością Pani Haliny Wojtasik zam. Świerże Górne 7/8,
- działka nr 318/1 jest własnością Pani Jadwigi Luśtyk i Pani Ewy Malec zam. Świerże Górne 52,
- działka nr 324 jest własnością P-wa Tadeusza i Stanisławy Rulak zam. Świerże Górne 13/12,
- działka nr 326 jest własnością Pana Antoniego Siembora zam. Świerże Górne 44
- działka nr 327 jest własnością Pana Andrzeja Satora zam. Kozienice ul. Kochanowskiego 26/14
- działka nr 328 jest własnością Pani Julianny Tynkowskiej zam. Świerże Górne 43
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne będąc objęty zgodą przy sporządzaniu planów, które utraciły moc.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717) projekt niniejszej decyzji przygotował arch. Leszek Szkutnik wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA 0815.

Z up. Burmistrza

inż. Józef Białas
Zastępca Burmistrza
ds. technicznych



Telekomunikacja Polska S.A.
Pion Sieci
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
Ul. Piłsudskiego 14/16 ; 26-600 Radom
tel: (0 48) 363 50 00
Fax: (0 48) 363 14 21
www.tp.pl

Radom dn. 14-11-05r

**Pan Marek Grzywacz
ENERGETYKA Sp z o.o.
Biuro Projektów
ul. Młynarska 10
26 - 608 Radom**

Temat: budowa drogi w Świerżach Górnych.

SCR/Z/JN.73- 625 /05

Szanowny Panie,

Uprzejmie informuję, że w związku z planowaną budową drogi w m. Świerże Górne występuje kolizja z istniejącą siecią telekomunikacyjną własność TP S.A. W celu zlikwidowania tej kolizji należy wykonać na koszt i staraniem Inwestora następujące roboty:

1. W miejscach kolizji wybudować nowe odcinki kanalizacji 1-otw. oraz przebudować kabel rozdzielczy 10p 0,5 i kable instalacyjne.
 2. Wykonać regulację włączów studni kablowych do poziomu nowej nawierzchni.
- Projekt wykonawczy na przebudowę kanalizacji i kabli należy uzgodnić z TP S.A.

Z poważaniem

Tadeusz Drabko
Dyrektor Obszaru Pionu Sieci w Radomiu



REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY KOZIENICE

ZEORK S.A.
KRS 0000042196
Sąd Rejonowy w Kielcach

Ul. Przemysłowa 11
26-900 Kozienice
<http://www.zeork.com.pl>

tel. (048) 611-86-00
fax (048) 611-86-06

Ldz. 1355/2006

Kozienice 2006-07-04

Energetyka Biuro Projektów Ul. Młynarska 10 26-608 Radom

dotyczy: pisma z dnia 28 czerwca 2006 w sprawie wydania warunków technicznych na przebudowę istniejących urządzeń energetycznych kolidujących z projektowaną przebudową w m. Świerże.

Odpowiadając na pismo w sprawie przebudowy urządzeń energetycznych Rejonowy Zakład Energetyczny Kozienice informuje, że wyraża zgodę na przebudowę istniejących linii energetycznych pod warunkiem wykonania własnym kosztem i staraniem następujących prac:

1. Przebudować istniejącą linię kablową niskiego napięcia kolidującą z projektową drogą.
 - Istniejąca linia n.n. wykonana jest kablem YAKY 4 x 120 mm²,
 - Linia zasilona jest ze stacji „Świerże Wieś”,
 - Sieć pracuje w układzie TN-C.
2. Przebudować istniejącą linię kablową średniego napięcia relacji stacja „Świerże ST 1”- linia napowietrzna 15 kV „Kępa Bielańska” kolidującą z projektowaną drogą.
 - Linia wykonana kablem HAKnFta 3 x 120 mm².
3. Na powyższą przebudowę należy opracować projekt budowlany i uzgodnić w RZE Kozienice przed przystąpieniem do prac.
4. Ważność warunków przebudowy linii energetycznej określa się na okres 2 lat.

Całość prac winna wykonać osoba lub firma posiadająca stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie elektroenergetycznym.

Roboty na urządzeniach RZE Kozienice powinny być wykonywane pod nadzorem pracownika RZE Kozienice.

Przed włączeniem do sieci całość inwestycji podlega odbiorowi przez komisję techniczną RZE Kozienice.

DYREKTOR
Rejonowego Zakładu Energetycznego
Kozienice
mgr inż. Kazimierz Goliński

Starostwo Powiatowe w Kozienicach
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu
26-900 Kozienice, ul. Kochanowskiego 28
Tel. (048) 61-73-78

OPINIA NR 116/2006

Koordynacji dokumentacji projektowej dotyczącej:

Przedmiot koordynacji: **budowa drogi wraz z przebudową urządzeń kolidujących - kabli energetycznych i teletechnicznych- obręb: Świerże Górne, gm.Kozienice**

dla: "ENERGETYKA" Sp. z o.o.

**Biurowo Projektowe, adres: ul. Młynarska 10
26-608 Radom**

na zlecenie z dnia: **06-05-23** znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: **06-05-23**

Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu na posiedzeniu dnia **06-05-26**

Opiniuje Pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **gm.Kozienice, ob.Świerże Górne**

Uwagi i zalecenia:

1.KGK Kozienice:

W przypadku kolizji krawężnika z uzbrojeniem naziemnym wod.-kan. należy dokonać ich obejścia po jej zewnętrznej stronie.

2. ZEORK S.A. Kozienice:

Wystąpić do RZE Kozienice celem uzyskania warunków technicznych na przebudowę kolidującego kabla energetycznego. Po uzyskaniu warunków projekt przedłożyć do uzgodnienia.

3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego prace ziemne wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.

4. W trakcie budowy inwestor zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia wytyczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania robót geodezyjnych,
- b) wykonania robót wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu,
- c) po zakończeniu inwestycji zapewnić wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.

Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego terenu, układanej w wykopach, należy wykonać przed ich zasypaniem.

5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej (punktów poligonowych), znajdujących się w obrębie lokalizacji projektowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót ziemnych punkty poligonowe należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zasypaniem. Sposób zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Prace ziemne w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów poligonowych, inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych z dn. 15.04.1999r Dz.U.Nr 45 poz.454 z 1999r). Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania zgody wymaganej przepisami szczególnymi właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno-budowlanego. W razie zmiany skoordynowanego przebiegu sieci należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie koordynacji.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie.

Uzgodnienie traci ważność gdy: inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat, inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Podstawa prawna:

-Ustawa z d. 17 maja 1989r. -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. 05.240.2027).

-Rozporządzenie Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2 04. 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,

-Zarządzenie Starosty Kozienickiego z dn. 12 stycznia 2006r.

Uzgodnioną dokumentację i opinię

odebrano dn.

Z PRZEWODNICZĄ STAROSTY

mgr inż. Danuta Szajder
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODEZJA POWIATOWA

STANOWISKO POLSKIE
ul. Radomska 1
26-900 KOZIENICE
tel. 614-33-91 fax 614-33-50
6702/2036-107 812-16-78-030

ESCx

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2004-04-14

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)				Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : KOZIENICE					

MIASTO I GMINA KOZIENICE				wl 1/1 4.1 26-900 KOZIENICE ul. PARKOWA 5	
ŚWIERZE GÓRNE	2	290	0.9029	[położ.:] [KW 48443]	600003

TRAWIŃSKA ANNA (CIESIAW, DANUTA)				wl 1/1 7.2 ŚWIERZE GÓRNE 36	
ŚWIERZE GÓRNE	2	292/1	0.0688	[położ.:] [KW 9885]	600136

CICHECKI JAN (JÓZEF, WŁADYSŁAWA)				wl 1/1M 7.2 ŚWIERZE GÓRNE 7/11	
CICHECKA MARIA-ANNA (BRONISŁAW, HELENA)				wl M ŚWIERZE GÓRNE 7/11	
ŚWIERZE GÓRNE	2	292/2	0.0954	[położ.:] [AN386/92 ZM 1/92]	600137

BORYCZKA ROBERT (HENRYK, ZUZANNA)				wl 1/1M 7.1 ŚWIERZE GÓRNE 48	
BORYCZKA HALINA (ADAM, MARIANNA)				wl M ŚWIERZE GÓRNE 48	
ŚWIERZE GÓRNE	2	294	0.2796	[położ.:] [KW 25105]	600142

SKARB PAŃSTWA				wl 1/1 1.3	
ŚWIERZE GÓRNE	2	296	0.0197	[położ.:] [BRAK]	600106
ŚWIERZE GÓRNE	2	319	0.3382	[położ.:] [BRAK]	600106
ŚWIERZE GÓRNE	2	330	0.0591	[położ.:] [BRAK]	600106

SKARB PAŃSTWA				wl 1/1 1.2	
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE				za 1/1 1.2 26-940 PIONKI ul. DR.M.GARSZWO 93	
NADLEŚNICTWO KOZIENICE					
ŚWIERZE GÓRNE	4	449	1.8109	[położ.:] [KW 4660]	600001

Zup. ST AROSTY
Jan Zuchniak
Specjalista w zakresie geodezji
w Wydziale GKKN

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Radomska
26-900 KOZIENICE
tel. 614-33-21 fax 614-33-50
670222836-100 212-16-78-030

ESCx

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2004-04-14

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)				Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)		
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
=====						
Gmina : KOZIENICE						
=====						
MIASTO I GMINA KOZIENICE				wł 1/1 4.1	26-900 KOZIENICE ul. PARKOWA 5	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	290	0.9029	[położ.:]	[KW 48443]	600003
=====						
TRAWIŃSKA ANNA (CZESŁAW, DANUTA)				wł 1/1 7.2	ŚWIERŻE GÓRNE 36	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	292/1	0.0688	[położ.:]	[KW 9885]	600136
=====						
CICHECKI JAN (JÓZEF, WŁADYSŁAWA)				wł 1/1M 7.2	ŚWIERŻE GÓRNE 7/11	
CICHECKA MARIA-ANNA (BRONISŁAW, HELENA)				wł M	ŚWIERŻE GÓRNE 7/11	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	292/2	0.0954	[położ.:]	[AN386/92 ZN 1/92]	600137
=====						
BORYCZKA ROBERT (HENRYK, ZUZANNA)				wł 1/1M 7.1	ŚWIERŻE GÓRNE 48	
BORYCZKA HALINA (ADAM, MARIANNA)				wł M	ŚWIERŻE GÓRNE 48	
ŚWIERŻE GÓRNE	2	294	0.2796	[położ.:]	[KW 25105]	600142
=====						
SKARB PAŃSTWA				wł 1/1 1.3		
ŚWIERŻE GÓRNE	2	296	0.0197	[położ.:]	[BRAK]	600106
ŚWIERŻE GÓRNE	2	319	0.3382	[położ.:]	[BRAK]	600106
ŚWIERŻE GÓRNE	2	330	0.0591	[położ.:]	[BRAK]	600106
=====						
SKARB PAŃSTWA				wł 1/1 1.2		
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE				za 1/1 1.2	26-940 PIONKI ul. DR.M.GARSZWO 93	
NADLEŚNICTWO KOZIENICE						
ŚWIERŻE GÓRNE	4	449	1.8109	[położ.:]	[KW 4660]	600001
=====						

Zup. STAROSTY

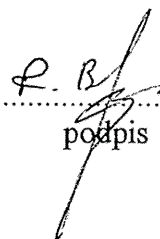
Jan Zuchniak
Specjalista w zakresie geodezji
w Wydziale GKKN

Robert Boryczka
Świerże Górne 48
26-900 Kozienice

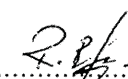
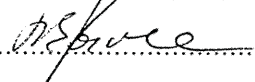
Świerże Górne dn. 27.04.2004 r.

ZGODA

Ja niżej podpisany Robert Boryczka, legitymujący się dowodem osobistym nr DB 5673923, wyrażam zgodę na ułożenie kabla energetycznego wzdłuż płotu na działce o numerze ewidencyjnym 294 położonej w Świerżach Górnych.


.....
podpis

Robert Boryczka
Halina Boryczka


.....

.....



Telekomunikacja Polska
Pion Sieci
Obszar Eksploatacji w Radomiu
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
Ul. Piłsudskiego 14/16 ; 26-600 Radom
tel: 0 48 363 50 00
Fax: 0 48 363 14 21
www.tp.pl

Radom, 20 września 2006 r.

**Biuro Projektów
ENERGETYKA Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 31
26-600 Radom**

Numer pisma: SCR/Z/SW.73- 720 /06

Temat: Uzgodnienie dokumentacji „Przebudowa sieci teletechnicznych i energetycznych kolidujących z budową drogi w m. Świerże Górne „

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że przedstawiony projekt przebudowy kolizji sieci teletechnicznej będącej własnością Telekomunikacji Polskiej z budową drogi w m. Świerże Górne uzgadniam bez uwag.

Roboty wykonać staraniem i na koszt inwestora pod nadzorem pracownika Telekomunikacji Polskiej. Powiadomić TP Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Radomiu ul. Piłsudskiego 14/16 o terminie rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Z poważaniem,

Tadeusz Drabko

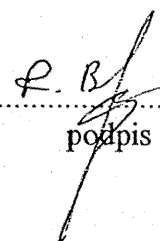
Dyrektor Obszaru Eksploatacji w Radomiu

Robert Boryczka
Świerze Górne 48
26-900 Kozienice

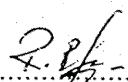
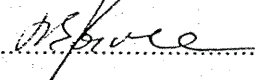
Świerze Górne dn. 27.04.2004 r.

ZGODA

Ja niżej podpisany Robert Boryczka, legitymujący się dowodem osobistym nr DB 5673923, wyrażam zgodę na ułożenie kabla energetycznego wzdłuż płotu na działce o numerze ewidencyjnym 294 położonej w Świerzach Górnych.


.....
podpis

Robert Boryczka
Halina Boryczka


.....

.....

II. Opis techniczny.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem projektu jest projekt przebudowy kanalizacji oraz sieci teletechnicznej, oraz zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych w związku z planowaną przez Urząd Miejski w Kozienicach budową ulicy w m. Ryczywół gm. Kozienice

2. Podstawa opracowania.

Projekt został opracowany w oparciu o następujące dane:

- umowa pomiędzy Urzędem Miejskim w Kozienicach a Biurem Projektów „Energetyka”,
- dokumentację drogową budowy ulic D-1233,
- warunki techniczne wydane przez Pion Sieci TP SA w Radomiu,
- warunki techniczne wydane przez Rejonowy Zakład Energetyczny Kozienice,
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe z gospodarką podziemną w skali 1:1000,
- inwentaryzacja istniejących tras sieci energetycznej i teletechnicznej dokonana przez projektanta,
- obowiązujące katalogi, przepisy i normy.

3. Przebudowa kanalizacji i sieci teletechnicznej.

W związku z tym, że w projektowanym łuku ulicy zostaje studnia oraz fragmenty kanalizacji teletechnicznej zachodzi konieczność przeprojektowania sieci teletechnicznej w tym rejonie. Odcinek kanalizacji od słupka 1A/37 do studni SK2 (przeszło 43,5m) częściowo koliduje z projektowaną ulicą.

Projektuje się:

- istniejącą studnię SK2 zlikwidować,
- zbudować studnię SKR2 poza obręb krawężnika projektowanej ulicy (ok. 1 m),
- skorygować trasę kanalizacji teletechnicznej 2-otworowej ułożonej wzdłuż projektowanej ulicy – przeszło 43,5m – kanalizacja z rur HDPE 110,
- w przebudowanej części kanalizacji zaciągnięte są kable XzTKMXpw5x4x0,5 (do słupka 1A/36B), oraz jednoparowe kable do Ośrodka zdrowia (2 kable) oraz Ochotniczej Straży Pożarnej.
- istniejący kabel zrównoleglic 10p należy zrównoleglic za pomocą modułu zaciskowego 10-parowego,
- kable jednoparowe przełożyć do nowo wybudowanej kanalizacji.

Uwaga:

1. Ostateczną lokalizację studni kolidujących z projektowanymi ulicami należy dokonać po wytyczeniu geodezyjnym przebiegu tras ulic.
2. Wszystkie prace związane z przebudową kanalizacji i sieci teletechnicznej wykonywać po uprzednim zgłoszeniu do TP S.A.

4. Kable energetyczne.

Kabel YAKY 4 x 120 mm² ułożony na wysokości dz. 294 w ulicy poprzecznej do projektowanej należy przełożyć na działkę nr 294 (wł. Robert Boryczka) . Przejście kabla pod projektowaną ulicą zabezpieczyć przepustem ochronnym z rury dwudzielnej (dł. 7 m) zachowując przykrycie rur 1,0 m.

Na wysokości dz. 307 kabel średniego napięcia relacji stacja „Świerze ST1- linia napowietrzna 15 kV Kępa Bielańska” według projektanta pozostaje poza utwardzoną jezdnią. W przypadku kolizji na odcinku ok. 4 m kabel HAKnFta 3x120 mm² przesunąć w pas drogowy.

Bezpośrednio w gruncie kable należy układać na głębokości 0,9 m z dokładnością ± 5 cm na warstwie piasku o grubości 10 cm z przykryciem również 10 cm warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm.

Jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, wzdłuż całej trasy, co najmniej 25 cm nad kablem, należy układać folię koloru niebieskiego szerokości 20 cm dla kabli nn, a koloru czerwonego dla kabli SN.

Przepusty powinny być zabezpieczone przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody i przed ich zamuleniem.

Kabel ułożony w ziemi na całej swej długości powinien posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Przy przepustach kablowych należy pozostawić 2-metrowych zapasy eksploatacyjne kabla.

Uwaga:

1. Ostateczną lokalizację kabla SN należy dokonać po wytyczeniu geodezyjnym przebiegu tras ulic.
2. Wszystkie prace związane z przebudową kanalizacji i sieci teletechnicznej wykonywać po uprzednim zgłoszeniu do RZE..