

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Dokumenty formalno-prawne
- II. Opis techniczny
- III. Informacja do planu bioz
- IV. Rysunki budowlane
 - 1. Sytuacja B-1391.1
 - 2. Rzut parteru B-1391.2
 - 3. Rzut piętra B-1391.3
 - 4. Rzut dachu B-1391.4
 - 5. Elewacja frontowa-północna i zachodnia B-1391.5
 - 6. Elewacja południowa i wschodnia B-1391.6
 - 7. Kolorystyka elewacji B-1391.7
 - 8. Zestawienie okien B-1391.8a
 - 9. Zestawienie drzwi B-1391.9
 - 10. Konstrukcja daszka B-1391.10
 - 11. Detale gzymsu, attyki, cokolika B-1391.11
 - 12. Detale docieplenia ościeży, parapetu, cokołu B-1391.12
 - 13. Instalacja odgromowa B-1391.13
- V. Obliczenia statyczne daszka w egzemplarzu archiwalnym biura

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy termomodernizacji budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Publicznego Żłobka Miejskiego w Kozienicach przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 3, nr ewidencyjny działki 2203/5.

Inwestorem jest Urząd Miasta Kozienice z siedzibą 26-900 Kozienice ul. Parkowa 5.

Opracowanie obejmuje:

- wymianę okien i parapetów zewnętrznych
- wymianę drzwi zewnętrznych i przebudowę łącznika wejścia do WTZ
- docieplenie stropodachu wraz z remontem kominów i wymianą obróbek blacharskich
- ocieplenie zewnętrznych murów fundamentowych i ścian nadziemna
- wymianę instalacji odgromowej
- inne drobne roboty towarzyszące

2. Podstawa opracowania

- Notatka służbowa z dnia 19.11.07r uzgadniająca zakres prac
- Wizja w terenie oraz inwentaryzacja budynku do celów projektowych
- Instrukcja ITB nr 334/2002 "Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków"
- Przedmiotowe normy, instrukcje, wytyczne, literatura fachowa itp.

3. Opis ogólny budynku

W budynek znajdują się obecnie:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który prowadzi też stołówkę
- Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych
- Świetlica Środowiskowa
- Publiczny Żłobek Miejski

Powierzchnia zabudowy	756.70 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	1 339.00 m ²

Budynek jest w bryle głównej dwukondygnacyjny, z parterową częścią stołówki, łącznikiem i przybudówką, niepodpiwniczony, ze stropodachem, wybudowany w latach 70-tych XXw.

Poziom posadzek parteru w poziomie terenu, wejścia bezpośrednio z chodnika, poziom kilku pomieszczeń kuchni ~17cm poniżej terenu, wysokość pomieszczeń średnio 3.0m

Konstrukcja tradycyjna:

- ściany fundamentowe betonowe, istnieje prawdopodobieństwo nierównej płaszczyzny i braków w izolacji pionowej
- ściany nadziemne murowane, ściany łącznika ze szkła zbrojonego w ramach stalowych
- stropy konstrukcji żelbetowej
- schody konstrukcji płytowej żelbetowe
- stropodach w części dwukondygnacyjnej wentylowany, prawdopodobnie płytki korytkowe na ściankach ażurowych, w części parterowej pełny niewentylowany, pokrycie papą
- kominy murowane z cegły pełnej, tynkowane, z czapkami i z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej malowanej farbami
- daszki nad wejściami wspornikowe, konstrukcji żelbetowej, pokrycie papą z obróbkami
- obróbki ścian szczytowych, okapów i gzymsów z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej
- okna zespolone drewniane, tylko w kuchniach 9 okien nowych (pvc białe)
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej, wewnętrzne z lastryka niemalowanego
- drzwi wejściowe: 2 szt. stalowe ze szkłem zbrojonym (wejście do żłobka i łącznika), 1 szt.

- drewniane przeszklone (wejście do MGOPS), 4 szt. drewniane klepkowe pozostałe
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowanej, odprowadzenie wody na teren i do kanalizacji
- ściany tynkowane, miejscami odpadający tynk nakrapiany
- loggia - posadzka z płytek terakoty, balustrada stalowa z prętów
- cokoły wykończone płytkami klinkierowymi z listwą pcv
- opaski i chodnik przy budynku z kostki betonowej
- murki tarasów betonowe wykończone lastrykiem

Ściany budynku i stropodach nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej, konieczne jest docieplenie. Okna i drzwi są nieszczelne, kwalifikują się do wymiany.

Ze względu na projektowaną grubość docieplenia ścian konieczna będzie: wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek ściany szczytowej, gzymsów, przeróbka mocowania rur spustowych i klamer wyłazowych.

Przy wykonywaniu ocieplenia stropodachu konieczny jest remont kominów, wymiana instalacji odgromowej i obróbek blacharskich.

Projektowane jest wykonanie nowego zadaszenia nad zaniżonym w stosunku do terenu wejściem do kuchni stołówki i magazynu.

4. Roboty rozbiórkowe i demontaże

- Zerwanie płytek klinkierowych cokołu
- Rozbiórka wzdłuż ścian chodnika i opaski z kostki betonowej
- Rozbiórka murków przy tarasach i pod loggią
- Odkrycie odcinkami ścian fundamentowych do izolacji poziomej łąw
- Demontaż do przeróbki i powtórnego montażu wszystkich krat okiennych
- Zdjęcie do powtórnego montażu: lamp oświetlenia, szyldów informacyjnych, wyłączników dzwonka, skrzynki gazowej, skrzynki telewizji kablowej, klamer i uchwytu wejścia na dach itp.
- Demontaż instalacji odgromowej
- Rozebranie do przemurowania kilku warstw cegły na północnej ścianie attyki dobudówki
- Odkręcenie do powtórnego przykręcenia listwy aluminiowej z obróbek na kominach
- Demontaż do utylizacji: parapetów zewnętrznych okien, uchwytów flag, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich attyk, gzymsów okapowych, blachy trapezowej z deską i kątownikami na gzymsie, 2 lamp oświetlenia zewnętrznego nad drzwiami na taras, które ulegają likwidacji
- Demontaż do powtórnego montażu lastrykowych parapetów wewnętrznych okien do zamurowania
- Usunięcie płytek ceramicznych na parapetach okien do demontażu
- Demontaż do ponownego montażu 5 zestawów po 2 okna z kuchni piętra
- Wycięcie tarczą żelbetowych płytek nad i w otworach okiennych piętra ściany południowej
- Demontaż pozostałych okien (za wyjątkiem okien kuchni WTZ na parterze), drzwi zewnętrznych, przeszklonych ścianek łącznika, drewnianych przeszklonych ścianek wiatrołapu pod loggią
- Obcięcie węgarów otworów okiennych i drzwiowych
- Poszerzenie pod istniejącym nadprożem otworu drzwiowego wejścia do żłobka i wejścia pod loggią
- Zdjęcie warstw posadzkowych loggii
- Demontaż grzejnika przy witrynie w łączniku
- Przeniesienie na drugą ścianę grzejnika przy wejściu pod loggią

5. Zakres robót

- Na dachu: naprawa pęcherzy pokrycia, tynków kominów wentylacyjnych wraz z malowaniem ich obróbek. Czyszczenie przewodów z montażem siatek ochronnych na kominach.
- Wykonanie ocieplenia od wierzchu warstwą twardej wełny mineralnej gr. 15cm z papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia wraz z nowymi obróbkami z papy.
- Wymiana instalacji odgromowej, montaż skrzynek probierczych.

- Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- Remont daszków żelbetowych z wykonaniem nowych spadków, obróbek blacharskich i pokrycia z papy termozgrzewalnej.
- Wykonanie płyty fundamentowej dla powiększenia łącznika, fundamentu pod słupek daszku, fundamentu pod krawężniki przy tarasie
- Uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych z mas bitumicznych
- Ocieplenie murów fundamentowych styropianem gr. 12cm
- Montaż stalowej konstrukcji daszku, poszycia, obróbek blacharskich i pokrycia z papy
- Zamurowanie kilku otworów okiennych, wymurowanie filarków międzyokiennych, ścianki łącznika, podmurowanie ściany pod okna po zlikwidowanych wyjściach na taras
- Wykonanie ścianki g-k wiatrołapu wejścia pod loggią
- Montaż okien, drzwi zewnętrznych, witryn łącznika
- Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia systemem bezspoinowym - styropianem gr. 15cm z tynkiem akrylowym na siatce zbrojącej
- Wykończenie cokołu nad opaską tynkiem mozaikowym
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych okien
- Uzupełnienie tynków, malowania, okładzin ceramicznych na ościeżach i nowych ścianach
- Uzupełnienie brakujących parapetów wewnętrznych
- Wykonanie nowej posadzki: w loggii, w łączniku, w wiatrołapie wejścia pod loggią
- Malowanie balustrady loggii i stalowej konstrukcji nowego daszka
- Ułożenie nowych krawężników, naprawa chodników i opasek z wykorzystaniem kostki z rozbiórki
- Powtórny montaż krat, lamp, sztyldów, uchwytów flag itp.
- Czyszczenie wpustów kanalizacji deszczowej
- Inne drobne prace towarzyszące

Przy robotach budowlanych należy uwzględnić utrudnienie związane ze zlokalizowanymi na ścianach przewodami, by je odpowiednio zinwentaryzować, oznaczyć oraz nie przeciąć ich podczas nawiercania otworów pod kołki dla mocowania styropianu.

6. Roboty budowlane

Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych - rozebrać wzdłuż ścian budynku, za wyjątkiem łącznika, istniejący chodnik i opaskę z kostki betonowej, odkopać odcinkami ścianę fundamentową na głębokość do izolacji poziomej ławy zabezpieczając wykop przed opadami i zalaniem wodą. Oczyszczyć powierzchnię murów z ziemi, ocenić stan izolacji pionowej.

W miejscach ubytków izolacji wykonać kompleksową izolację pionową zgodnie z przyjętym systemem, nie gorszym niż np. "Ceresit" obejmującą:

- wyrównanie ubytków zaprawą cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej zwiększającej przyczepność, poprawiającej urabialność zaprawy np. CC81 lub innym równorzędnym środkiem.
- wykonanie powłoki gruntującej z wodorozcieńczalnej emulsji bitumicznej np. CP 41, którą można stosować również na lekko wilgotnym podłożu.
- izolacja przeciwwilgociowa murów - z warstwy emulsji bitumicznej na zagruntowanym podłożu jak dla izolacji typu lekkiego np. CP 41 lub innym równorzędnym środkiem.

Docieplenie murów fundamentowych - zamocować na klej płyty styropianu ekstrudowanego EPS 100-038 (FS-20) gr. 12cm, na głębokość wykopu i wysokość ~50cm ponad poziom opaski.

Na styropian w gruncie ułożyć folię izolacyjną polietylenową PE gr. 0.2mm podłożoną w górnej części wykopu pod siatkę zbrojącą tynku. Wykop zasypać ubijając grunt warstwami. Górna warstwa to podkład piaskowy pod opaskę lub chodnik.

Powyżej opaski, wysokość 50cm cokołu, płyty styropianu dodatkowo mocować kołkami jak ściany nadziemia, wykonać warstwę zbrojoną z 1 warstwy siatki "pancernej" pod tynk.

Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym, na bazie wodnej dyspersji żywicy akrylowej i kolorowych gryków marmurowych, z podkładem, wg kolorystyki.

Wykop i stopa pod słup - w miejscu projektowanego fundamentu pod słup wykonać ręcznie wykop jamisty, wyłożyć go folią izolacyjną i wylać stopę z betonu B-20 osadzając w niej słup zadaszenia.

Fundament - pod fragment witryny w łączniku - wykonać wąski wykop na głębokość ~1.0m, wyłożyć go folią izolacyjną PE 0.2mm i wylać fundament z betonu B-20, do poziomu istniejącej posadzki.

Podłoże pod posadzkę - w łączniku - podsypka z piasku, izolacja pozioma z 2 warstw folii PE 0.2mm z wywiniciem na ściany, styropian EPS 100-038 (FS-20) gr. 6cm, izolacja ochronna z folii PE 0.2mm, , wylewka betonowa gr. ~10cm. Posadzka projektowana z płytek gresu.

Zadaszenie - konstrukcja nośna zadaszenia, nad wejściem do magazynu i kuchni, spawana z rur stalowych 70x70x2.5mm. Trzy belki mocowane do słupka oraz ściany budynku przez wpuszczenie ich w wywiercone gniazda, otwory wypełnienie zaprawą szybkowiązącą. Mocowanie belek przed wykonaniem ocieplenia ścian.

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji - agresywność korozyjna C3, przygotowanie podłoża w stopniu St 3, zestaw malarski C3 np. farba chlorokauczukowa podkładowa 2 warstwy, emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania, 2 warstwy. Łączna grubość powłoki malarskiej 120µm. Barwa emalii zgodna z kolorystyką elewacji.

Poszycie zadaszenia - płytą OSB gr. 22mm lub impregnowanymi struganymi deskami gr. 25mm. Brzegi wykończone obróbkami blacharskimi, pokrycie z warstwy papy termozgrzewalnej.

Podprzybitka - z listew pcv w kolorze białym mocowanych za pośrednictwem łat do konstrukcji.

Kominy - uszkodzone powierzchnie ścian kominów uzupełnić tynkiem cem-wap. i zaprawą wyrównującą na gładko, powierzchnię wykończyć tynkiem cienkowarstwowym akrylowym po uprzednim zagruntowaniu podłoża, zgodnie z kolorystyką.

Wykonać czyszczenie i udrożnienie wszystkich przewodów kominowych wentylacyjnych.

Wykonać przegląd i naprawę czapek wraz z obróbkami.

Malowanie farbą do blach ocynkowanych, po uprzednim ich oczyszczeniu: obróbek blacharskich czapek kominowych oraz wywiewek kanalizacyjnych, obudowy metalowej wentylatora i wywietrzaka.

Na otworach kominowych założyć pary krat ochronnych, połączonych ze sobą sprężyną.

Przedłużyć o grubość ocieplenia istniejące kominki odpowietrzające.

Przemurowanie ścian - fragmentów uszkodzonych ścian zewnętrznych, szczególnie północnej attyki przybudówki - rozebrać kilka warstw cegieł i powtórnie je przemurować, uzupełnić tynk cem-wap.

Ocieplenie i pokrycie stropodachu - oczyścić powierzchnię dachu z gruzu, mchów, liści, luźnych części posypki. Przeciąć i podkleić pęcherze papy, przymocować oderwane ze ścian pionowych obróbki z papy, zdemontować lub obciąć obróbki gzymsu i istniejącego pokrycia.

Ocieplenie stropodachu twardą wełną mineralną gr. 15cm w systemie np. "Monrock Max", "Isover", "Vedag" lub inny równorzędny kompletny system. Prace prowadzić ściśle z wytycznymi producenta systemu.

Przyklejać płyty izolacyjne klejem bitumicznym na zimno. Klej nanosić mechanicznie za pomocą maszyny lub wyciskarką ręczną rozprowadzając go pasmowo. Ilość pasmów kleju na 1m szerokości ściśle z wytycznymi producenta systemu.

Po naniesieniu kleju przykleić płytę i docisnąć ją do podłoża oraz szczelnie do poprzedniej płyty dla uniknięcia mostków termicznych.

Zamontować przy okapie i na ścianach szczytowych elementy drewniane zaimpregnowane środkiem grzybobójczym, poziom obniżyć o ~1cm w stosunku do wierzchu płyty z wełny w celu

wyeliminowania ewentualnego gromadzenia się wody.

Pokrycie papą termozgrzewalną podkładową, klejoną do wełny klejem bitumicznym. Dodatkowo zastosować na całej powierzchni łączniki mechaniczne ze stali nierdzewnej z podkładką dociskową w ilościach zgodnych w poszczególnych strefach z wytycznymi producenta.

Papa nawierzchniowa termozgrzewalna z posypką mineralną, na osnowie poliestrowej (o gramaturze nie mniej niż 200g/m²) z warstwą wysokomodyfikowanego polimerami SBS bitumu, mocowana przez zgrzewanie. Papa musi charakteryzować się dużą odpornością na zrywanie i wysoką rozciągliwością, by można było ją wyklądać na ścianki pionowe attyki i kominy. Kolor zgodnie z kolorystyką budynku.

Na styku połaci dachu z elementami pionowymi ścian attyki, kominów itp. wykonać kliny z wełny mineralnej. Obróbki styków poprzez wywiniecie papy, wykorzystać do jej mocowania zdemonstrowane wcześniej z kominów listwy aluminiowe. Pionową obróbkę z papy na ścianie mocować u góry obróbką blacharską zgodnie z rys. detalu.

W robotach uwzględnić konieczność demontażu i powtórnego montażu instalacji odgromowej, pałąka wejścia na dach oraz obróbki wywiewek kanalizacyjnych.

Pokrycie daszków wejściowych - zdemonstrować istniejące obróbki i warstwy papy. Wykonać naprawę płyty żelbetowej, nadać spadki oraz nowe obróbki z blachy powlekanej jak na dachu.

Pokrycie papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową j.w.

Gzyms - płytka żelbetowa, po demontażu kątowników, do naprawy zaprawą cementową. Po oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża, pokryć tynkiem cienkowarstwowym od spodu zgodnie z kolorystyką.

Obróbki blacharskie - wierzchu ścian szczytowych i attyk, okapów, gzymsów itp. z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.6mm w kolorze pokrycia. Obróbki powinny wystawać min 5cm poza zarys ocieplonej i wykończonej ściany.

Styki pomiędzy pokryciem dachu a obróbkami uszczelnić dodatkowo taśmą bitumiczną lub silikonem dekar skim.

Zamurowania otworów okiennych i filarki międzyokienne - po demontażu stolarki i ram stalowych w łączniku oraz oczyszczeniu ościeży z tynku wykonać zamurowania z bloczków i płytek gazobetonowych odmiany 600 murowanych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Grubość dostosować do istniejących ścian, murując kotwić je co 3-cia warstwa płaskownikami do ścian bocznych. Ścianki dobrze wyklinować pod istniejące nadproże.

Zamurowania otworów drzwiowych tarasów - w dolnej części otworu murować ścianę na wysokość ~30cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, grubość ściany jak istniejące. Powyżej mur z bloczków gazobetonu jw.

Ścianka działowa - wydzielająca wiatrołap wejścia pod loggią - z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym ruszcie metalowym C100 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 8cm.

Remont loggii - po skuciu płytek i odspojonych warstw posadzkowych, oczyścić mechanicznie powierzchnię. Zastosować kompletny system do napraw betonu tj. ułożenie warstwy kontaktowej o wysokiej elastyczności poprawiającej przyczepność do betonu astępnych warstw oraz warstwy spadkowej z szybkotwardniejącej masy posadzkowej.

Izolacja przeciwwodna - tzw. płynna folia izolacyjna bezpośrednio pod płytki z elastycznej powłoki uszczelniającej z wywinieniem na ścianę pod cokolik.

Styki ze ścianami uszczelnione dodatkowo wodoszczelnymi taśmami systemowymi. Masę nanosić na wilgotne podłoża w dwóch warstwach pędzlem, dwukierunkowo, łączna grubość warstwy 0.8mm.

Posadzka - z płytek gresu antypoślizgowego. Klejenie do podłoża mrozoodporną zaprawą elastyczną o ciekło-plastycznej konsystencji. Klej rozprowadzać pacą z zaokrąglonymi wycięciami zębów, dodatkowo nakładać cienką warstwą na montażowe powierzchnie płyt, zachować spoiny

~3mm. Spoinowanie wykonać używając zaprawy elastycznej, do uszczelnienia styku posadzki z płytkami cokołowymi użyć silikonu.

Cokolik z płytek gładkiego gresu, układanych w grubości ocieplenia ściany. Styk tynku z górą cokolika wypełnić Akryl Ceresit.

Styki pomiędzy płytkami posadzki a obróbkami uszczelnić dodatkowo silikonem jw.

Balustrada - po oczyszczeniu wszystkich elementów stalowych sprawdzić mocowanie słupków w podłożu, ewentualnie wykonać wzmocnienie mocowania zaprawami naprawczymi szybkowiązującymi jw.

Malowanie farbami chlorokauczukowymi na podkładzie antykorozyjnym.

Stolarka okienna - istniejące nowe okno pvc w kuchni żłobka zdemontować do przeniesienia w inne otwory.

Wymiar nowych okien ustalić w świetle ościeży wewnętrznych z pominięciem tynku, montaż w tym samym miejscu ściany co okna istniejące.

Stolarka okienna nowa indywidualna, biała z profili pvc 6-cio komorowych ze wzmocnieniem kształtownikiem stalowym, współczynnik przenikania ciepła ramy i skrzydła okiennego $U_r < 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność akustyczna $R_w < 35 \text{ dB}$, profile uszczelnione podwójną wciskaną uszczelką z modyfikowanego tworzywa EPDM, okucia obwiedniowe, rozwierane i rozwierano-uchylne z blokadą położenia klamki, system np. "Roplasto", "Veka" lub inny równorzędny. Część kwater nieotwierana jako witryny.

Szklenie szybą zespoloną float 4/16/4mm, termoizolacyjną niskoemisyjną $U < 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Część szyb klasy P2 - od wnętrza w dolnych kwaterach okien piętra sal dzieci oraz w drzwiach balkonowych.

W górnym ramiaku okien, zgodnie z wykazem, montować nawiewniki np. wentylacji higrosterowanej lub inny równorzędny.

Okna montować na listwach progowych, styki uszczelnić pianką montażową. Ościeża wykończyć cienką warstwą zaprawy wyrównującej.

W kwaterach rozwierano-uchylnych okien kuchni zastosować siatki przeciw owadom.

Drzwi - zgodnie z wykazem - wejściowe przeszklone, aluminiowe z profilu "ciepłego", szyba we wszystkich kwaterach termoizolacyjna jak w oknach, dodatkowo klasy P2, wyposażenie w 2 zamki, w tym 1 antywłamaniowy. Witryny łącznika aluminiowe jw.

Drzwi wewnętrzne wiatrołapu - aluminiowe, szyba pojedyncza bezpieczna.

Drzwi do magazynów i kuchni stalowe ciepłe, pełne, malowane fabrycznie, wyposażenie w 2 zamki, w tym 1 antywłamaniowy.

Wszystkie drzwi w komplecie z ościeżnicą. W drzwiach wejściowych zastosować zawiasy zamykające się lub samozamykacz.

W drzwiach do łącznika zamontować pochwyt ukośny przystosowany dla osób na wózkach inwalidzkich.

Parapety wewnętrzne - na parterze i piętrze istniejące z lastryka do pozostawienia, należy uzupełnić rysy i uszkodzenia, przeszlifować powierzchnię parapetu i kant, zakonserwować środkami chemicznymi.

Parapety lastrykowe malowane olejno do oczyszczenia i powtórnego malowania.

Brakujące parapety na piętrze w biurach - gr. 2cm z żywic syntetycznych, mocowane do podłoża silikonem szklarskim.

Parapety w miejscu zlikwidowanych wyjść na taras - uzupełnienie zdemontowanymi parapetami lastrykowymi.

Tynki wewnętrzne - na nowych fragmentach ścian po zamurowaniach - tynkiem cem-wap. lub zaprawą wyrównującą.

Okladziny ścian - w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach ościeża ścian, filarki i

brakujące parapety uzupełnić płytkami ceramicznymi na kleju do wysokości jak istniejące okładziny.

Malowanie - ościeży wewnętrznych, ścian pomieszczeń z fragmentami nowego tynku (poza okładzinami), sufitu wiatrołapu po demontażu ścianek, sufitu łącznika - 2x farbami emulsyjnymi na białło lub z dodatkiem pigmentu, w kolorach zbliżonych do istniejącego malowania w pomieszczeniu.

Spód żelbetowych daszków i sufitów loggi - malowanie 2x farbami elewacyjnymi akrylowymi na białło.

Posadzki - w łączniku - uzupełnienie posadzki z płytek gresu antypoślizgowego na kleju, na styku z istniejącą wykładziną typu tarket zastosować systemowy profil aluminiowy.

W wiatrołapie pod loggią - zdjąć wykładzinę typu tarket, wykonać posadzkę z płytek gresu antypoślizgowego jw. W progu zastosować systemowy profil aluminiowy.

Ocieplenie ścian metodą "bezspoinowego systemu ocieplenia" - zgodnie z przyjętym systemem i wg szczegółowych zaleceń producenta.

Ocieplenie ścian parteru od cokołu do wysokości ~2.0m nad opaską samogasnącym styropianem frezowanym gr. 15cm EPS 100-038 (FS-20), stosować "pancerną" siatkę zbrojącą przy wejściach.

Powyżej styropian frezowany gr. 15cm EPS 80-036 (FS-15) z systemową siatką zbrojącą. Wykończenie cienkowarstwowym tynkiem akrylowym typu "baranek" gr. 2mm.

Podczas mocowania styropianu nie uszkodzić istniejących przewodów instalacji telefonicznej i elektrycznej.

Przygotowanie podłoża - skuć odpadający i zazieleniony tynk. Przybrudzony tynk oczyścić szczotką drucianą z resztek farby i słabszego pokruszonego tynku lub zmyć wodą myjką ciśnieniową i odczekać aż wyschnie. Poszerzyć rysy, oczyścić je. Uszkodzone fragmenty ściany uzupełnić cegłą i zaprawą wyrównującą. Duże rysy wzmocnić przez wklejenie w zaprawę siatki zbrojącej. Całość powierzchni zagruntować środkiem gruntującym zgodnym z przyjętym systemem.

Skuć węgarki i tynk ościeży okiennych i drzwiowych, należy uzyskać możliwość ocieplenia ościeży styropianem gr. min 3cm, powierzchnię wyrównać zaprawą wyrównującą.

Usuwanie skażenia mikrobiologicznego - w dolnych częściach cokołu i na styku niższego dachu ze ścianą występują zazielenienia. Powierzchnię należy oczyścić mechanicznie, zmurszałe i słabo związane z podłożem tynki skuć, powłoki malarskie usunąć.

Preparaty chemiczne, zgodne z przyjętym systemem, po odpowiednim rozcieńczeniu nanosić techniką malarską. Postępować ściśle wg zaleceń i instrukcji producenta stosując środki ochrony osobistej.

Przyklejenie styropianu - zaprawą klejową do suchej elewacji, ściśle układając do siebie poszczególne płyty, pilnując kierunku frezowania, szczeliny nie mogą być większe niż 2mm.

Zastosować listwę startową powyżej cokołu, przy zmianie grubości styropianu. Płyty układać od dołu do góry z przesunięciem spoin pionowych w każdej warstwie. Ewentualne nierówności powierzchni zeszlifować papierem, a szczeliny uzupełnić paskami styropianu lub pianki. Kołki plastikowe o długości min 20cm mocować na powierzchni i w narożnikach ścian w ilościach określonych w instrukcji producenta systemu, łączniki wklejać przed nałożeniem warstwy zbrojącej. Ocieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm na styk z ramami okien i drzwi.

W styropianie osadzić 2 nowe ramki z drzwiczkami oraz klocki dystansowe dla mocowania lamp, uchwyty flag, szyldów itp. Stosując klocki z drewna należy je zaimpregnować.

Warstwa zbrojąca - po zakończonym układaniu warstwy kleju i zatapiać się w nią odcinki siatki z włókna szklanego - z góry na dół. Na ścianach parteru stosować tzw. siatkę "pancerną", zakłady min 10cm. Szczegółnej staranności wymaga obrobienie narożników i ościeży. Naroża zewnętrzne ościeży drzwi, okien i narożniki budynku na całej wysokości wzmocnić azurowymi kątownikami aluminiowymi.

Przy ościeżach siatkę zbrojącą podwinąć pod styropian, a szczelinę wypełnić kitem trwale elastycznym np. silikonowym. Dodatkowo wkleić ukośnie paski siatki zbrojącej w narożnikach

ościeży i nad skrzynkami. Wygładzić powierzchnię metalową pacą, po wyschnięciu ewentualne nierówności zeszlifować.

Podkład - całą powierzchnię zagruntować, podkład nanosić wałkiem, nie rozcieńczając go, izoluje od podłoża warstwę tynku pod względem chemicznym i poprawia jego przyczepność, stabilizuje podłoże pod względem chłonności i znacznie ją redukuje.

Masa tynkarska - tynk akrylowy barwiony w masie w gotowej mieszance, typu "baranek" o uziarnieniu 2mm zgodnie z kolorystyką. Po wymieszaniu zaprawę układać stosując zasadę mokre na mokre. Przerwy technologiczne wykonać na narożnikach budynku lub w miejscu zmiany koloru. Masę nakładać pacami stalowymi i wygładzać do uzyskania faktury.

Roboty dodatkowe - uzupełnić styropianem na zaprawie klejowej różnicę w poziomach skośnego daszku i poziomej witryny, różnice 0~5cm. Powierzchnię wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojącej.

Dylatacje - szczelinę od strony zewnętrznej po ociepleniu wypełnić masą trwale plastyczną np. silikonem.

Inne elementy - projektowany montaż 2 drzwiczek metalowych kranu zewnętrznego.

Przed wykonaniem warstwy zbrojącej zamontować skrzynki probiercze dla umieszczenia złącza kontrolnego instalacji odgromowej 15x15x10cm zgodnie z rysunkiem instalacji odgromowej.

Naprawić szafę przyłącza gazowego: przymocować ją do ściany, oczyścić powierzchnię, malować farbą ftalową w kolorze żółtym.

Powtórnie zamontować lampy oświetlenia, a w uzgodnieniu z Użytkownikiem szyldy, uchwyty flag itp.

Wejście na dach - zdemontować istniejące klamry ze ściany. Mocować wsporniki nowej typowej drabiny zewnętrznej, uwzględniające grubość ocieplenia. Drabina zaczynać się będzie ~2.0m nad terenem. Malowanie elementów stalowych farbą np. ftalową na zagruntowanym podłożu zgodnie z kolorystyką.

Klamry wejścia na komin - do remontu: uszczelnienie mocowania prętów, oczyszczenie i malowanie farbą ftalową na podkładzie antykorozyjnym.

Parapety zewnętrzne - istniejące do demontażu. Projektowane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, wystające min 5cm poza lico wykończonej ściany i wchodzące po 0.5cm w styropian, styki uszczelnić masą trwale plastyczną np. silikonową.

Rynny i rury spustowe - wszystkie nowe z blachy powlekanej, z metalowymi rynhakami. Minimalny spadek podłużny 0.3%, rozstaw haków max 0.60m.

Wylewka rury spustowej przedłużona o ~20cm poziomym leżakiem poza zarys budynku, by wypływająca woda rozchlapując się nie moczyła powierzchni tynku. Wysokość wypływu nad opaską ~20cm.

Przy doborze elementów mocujących rury spustowe uwzględnić 15cm grubość ocieplenia, maksymalny odstęp pomiędzy hakami 1.50m.

Kraty - istniejące po demontażu oczyścić, uzupełnić płaskowniki do montażu na ścianie, przerobić te kraty, które są zmniejszone ze względu na zamurowania otworów, malować je farbą ftalową zgodnie z kolorystyką.

Montaż płaskowników do ściany kotwami, np. "Hilti" lub równorzędnymi, przed wykonaniem ocieplenia. Montaż odnowionych krat po wykonaniu tynku, przy spawaniu i szlifowaniu spawów bardzo dokładnie na większej powierzchni zabezpieczyć płaszczyznę tynku i okien przed ich uszkodzeniem.

Opaska i chodniki - odtworzyć wykorzystując zdjętą kostkę betonową, szerokości 0.50m, zakończoną krawężnikiem 100x25x12cm na fundamencie betonowym, ze spadkiem min 2% od budynku, układana na podłożu z piasku. Występuje różnica poziomów - teren zielony jest w części

wyżej niż opaska. Pomiędzy opaską i krawężnikiem ułożyć koryto betonowe dla odprowadzenia wody opadowej w najniższe miejsce na teren zielony.

W miejscach chodników, po wykopach i ociepleniu murów fundamentowych, ponownie ułożyć istniejącą kostkę, zachowując te same spadki.

W miejscach rur spustowych na teren ułożyć koryta betonowe dla odprowadzenia wód opadowych min 1.0m poza zarys budynku.

Wykonać remont i czyszczenie wpustu zewnętrznego przed wejściem do kuchni.

Trawnik - uzupełnić trawnik po wyburzonych tarasach wykorzystując ziemię z terenu.

Wycięcie drzew - 4 szt. - rosące bezpośrednio przy budynku i powodujące uszkodzenia ścian i pokrycia stropodachu.

7. Kolorystyka elewacji

Cokół - tynk dekoracyjny mozaikowy, mieszanina ziaren w kolorze jasno i ciemno zielonym, żółtym, białym, szarym np. Terranova nr 1050M024 lub inny podobny z przyjętego systemu ocieplenia

Ściany nadziemia - tynk cienkowarstwowy akrylowy typu "baranek", ziarno gr. 2mm, w kolorze seledynowym, ciemnej zieleni i ciemno piaskowym np. wg wzornika Terranova kolor odpowiednio nr 235D, 240A, 155B lub inny podobny z przyjętego systemu ocieplenia

Okna pvc, drzwi i witryny aluminiowe - kolor biały

Ościeża - tynk cienkowarstwowy akrylowy typu "baranek", ziarno gr. 1.5mm, w kolorze białym

Sufity -
Słupek zadaszenia, obróbki, drzwi pełne stalowe, parapety, rynny i rury spustowe, drabina
wyłazowa, klamry, balustrada - w kolorze jasno brązowym

Kraty okienne - w kolorze białym

Kominy - tynk cienkowarstwowy akrylowy typu "baranek", ziarno gr. 2mm, w kolorze ciemnej zieleni, jak na ścianach

Dach i daszki - pokrycie papą termozgrzewalną w kolorze brązowym

8. Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, którą przed przystąpieniem do remontu dachu należy zdemonstrować.

Obliczenia klasy ochronności budynku wykonano wg normy IEC 1024-1/1995 programem GromExpert firmy SPINPOL. Budynek zakwalifikowany został do klasy II ochrony odgromowej. Wydruki obliczeń klasy ochronności załączone zostały do niniejszego opisu.

Instalację odgromową poziomą wykonać należy z drutu Fe/Zn fi8 mm. Ako część instalacji poziomej należy wykorzystać obróbki blacharski na attyce oraz czapach kominowych.

Przewody odprowadzające z dachu budynku wykonać z drutu Fe/Zn fi8 mm w rurkach RL18 w bruzdach pod tynkiem na ścianach zewnętrznych. Należy wykonać dodatkowo dwa zwody pionowe.

Złącza kontrolne umieścić w skrzynkach probierczych 150x150x100mm. Od skrzynki kontrolnej do istniejącego otoku ułożyć bednarkę Fe/Zn 25x4.

Wykonać pomiary kontrolne.

Całość instalacji odgromowej wykonać zgodnie z normą IEC 1024-1/1995 oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

9. Warunki p.poż

Budynek kwalifikowany jako:

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Strefa pożarowa -

Dopuszczalna przepisami strefa pożarowa dla ZL II i budynku niskiego - wynosi 5 000 m².
Cały obiekt mieści się w jednej strefie pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku - wymagana "C" - budynek spełnia powyższe wymagania.

Ocieplenie ścian nie zmienia klasy odporności ogniowej przegród budowlanych. Zastosowano samogasnący styropian na ściany i niepalną wełnę mineralną na stropodach.

Ewakuacja z budynku - w budynku są 3 klatki schodowe, 5 wyjść na teren plus 2 drzwi balkonowych.

Gaśnice - przenośne proszkowe, powinny być zlokalizowane przy wejściach głównych i w korytarzach w ilości 2kg/100m².

10. Uwagi dodatkowe

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Należy przyjąć zasadę, że na poszczególne roboty wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu.

Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia.

Podane na rysunkach wymiary są stałe pod względem liczbowym, a nie rysunkowym.

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

11. Zabudowa loggii

W trakcie opracowywania projektu wykonawczego termomodernizacji budynku MGOPS w Kozienicach rozpatrywana była możliwość zabudowy loggii na elewacji zachodniej.

Po wnikliwej analizie stanu istniejącego, zakresu robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania oraz efektu w postaci uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej zrezygnowano z zabudowy loggii, projektując jedynie jej remont.

Zabudowując loggię na parterze możliwe byłoby do uzyskania:

- 6.44 m² pow. użytkowej - zwiększającej powierzchnię pokoju biurowego, co w rzeczywistości niewiele zmienia funkcjonalnie i nie poprawia komfortu pracy w tym pokoju, poszerzenie o 1.82 m przy pozostawionej belce nadproża okiennego
- 4.84 m² pow. użytkowej - o wymiarach wewnętrznych 1.82 m x 2.66 m przeznaczonej na wiatrołap, zwiększa się jedynie powierzchnia komunikacji, wiatrołap można uzyskać wydzielając go z powierzchni istniejącego korytarza.
- 10.30 m² - powierzchnia pozostałaby niezabudowana, jako podcień przed wejściem głównym, czyli taka sama funkcja jak obecnie.

Zabudowując loggię na piętrze możliwe byłoby do uzyskania:

- 11.10 m² pow. użytkowej - zwiększającej powierzchnię sali leżakowania dzieci w żłobku, co w rzeczywistości nic nie zmienia funkcjonalnie, poszerzenie o 1.82 m przy

pozostawionej belce nadproża okiennego
 10.20 m² pow. użytkowej - o wymiarach wewnętrznych 1.82 m x 5.60 m przeznaczonej wyłącznie na magazynek sprzętu dostępny z sali leżakowania, przy jednostronnym ustawieniu wąskich regałów.

Ogólnie uzyskaloby się ~32.50 m² w 4 pomieszczeniach, co w stosunku do całkowitej powierzchni użytkowej budynku wynoszącej około 1100 m² nie dałoby efektu poprawy funkcjonalności obiektu.

Przewidywane roboty rozbiórkowe w loggii:

- wyburzenie murku pod loggią wraz z fundamentem w ziemi
- zerwanie posadzki lastrykowej podcienia parteru
- zdjęcie warstw posadzkowych loggii piętra
- demontaż barierki stalowej
- demontaż okien z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- demontaż drzwi zewnętrznych
- demontaż osłon grzejników
- demontaż grzejników centralnego ogrzewania
- wyburzenie ścian podokiennych parteru i piętra

Przewidywany zakres prac budowlanych niezbędnych do zabudowy loggii:

- wykonanie fundamentu betonowego na głębokość ~1.0m
- wykonanie izolacji pionowych i docieplenia tego fundamentu
- wymurowanie ściany podokiennej, filarków międzyokiennej i drzwiowych
- wykonanie nadproża okiennych i drzwiowych z wyklinowaniem belki płyty loggii, by nie uległa ugięciom pod wpływem dodatkowych obciążeń ścianą i stolarką.
- wykonanie warstw posadzkowych parteru: beton podkładowy, izolacja przeciwwilgociowa, styropian, wylewka cementowa
- skucie istniejących nakrapianych tynków zewnętrznych na ścianach, które staną się wewnętrzne
- wykonanie na tych powierzchniach nowych gładzi
- wymurowanie ścianek działowych
- wykonanie tynków wewnętrznych na nowych ścianach, z uzupełnieniem tynków na ościeżach po zdemontowanych oknach i drzwiach
- wykonanie warstw posadzkowych piętra: styropian, wylewka cementowa
- uzupełnienie warstw posadzkowych w miejscach wyburzonych ścian podokiennych dla połączenia istniejącej podłogi z nową podłogą
- montaż grzejników podokiennych z przedłużeniem gałęzek instalacji c.o.
- montaż dodatkowych lamp oświetlenia z ułożeniem przewodów elektrycznych
- montaż nowych wyłączników oświetlenia w wiatrołapie
- naprawy poinstalacyjne tynku
- wykonanie malowania całych pomieszczeń
- montaż sufitu podwieszanego na piętrze (istniejąca płyta jest skośna)
- ułożenie wykładziny pvc z rulonu na nowych powierzchniach z uzupełnieniem w miejscach wyburzonych ścian, połączenie z istniejącymi wykładzinami w pomieszczeniach
- powtórny montaż osłon grzejników
- wykonanie ocieplenia wraz z tynkiem ścian zewnętrznych loggii bocznych i frontowych
- wykonanie ocieplenia stropodachu nad loggią
- wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu nad loggią uwzględniających dodatkowe ocieplenie ścian

Wniosek:

Nakład finansowy na wykonanie robót adaptacyjnych zabudowy loggii nie jest adekwatny do uzyskanego efektu w postaci dodatkowej, funkcjonalnej powierzchni użytkowej.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozienicach ul. M. Curie-Skłodowskiej 3, a więc:

- docieplenie stropodachu z remontem kominów
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie ścian fundamentowych
- wymianę okien i drzwi zewnętrznych
- montaż nowego daszku
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wymianę parapetów zewnętrznych budynku
- remont istniejących daszków i loggii
- wymianę i uzupełnienie części obróbek blacharskich
- naprawa opasek i chodników zewnętrznych po robotach
- inne drobne roboty towarzyszące

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek wolnostojący, usytuowany w ogrodzeniu. Działka jest zagospodarowana, z przyłączem energetycznym, gazowym, wodno-kanalizacyjnym, utwardzonym parkingiem i chodnikami, z wjazdami, urządzoną zielenią, wysokimi drzewami.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Prace remontowe ścian i dachu odbywać się będą na wysokości ponad 5m nad terenem - praca na rusztowaniach i możliwość upadku z wysokości >5.0m.

Rusztowania ustawiane na chodniku - konieczność zabezpieczenia ruchu pieszych na chodniku i wykonania zadaszeń nad wejściami do obiektu.

Na ścianach przewody elektryczne, gazowe itp. Prace mocowania styropianu kołkami - możliwość porażenia prądem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników pracujących na wysokościach winno być przeprowadzone przed rozpoczęciem prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27.07.2004r (Dz.U.2004r nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami)
- fakt szkolenia winien być odnotowany w dzienniku budowy

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie.

- Miejsce pracy wyposażać w środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom jak:
 - podstawowy sprzęt przeciwpożarowy: gaśnice proszkowe, koc gaśniczy
 - zabezpieczenie medyczne: apteczka pierwszej pomocy u Kierownika budowy
 - środki łączności: telefon komórkowy
- zabezpieczyć stanowiska pracy na wysokości przed upadkiem z wysokości przez stosowanie środków ochrony zbiorowej jak: odpowiednio ustawione rusztowania, balustrady, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa itp.
- pomosty robocze powinny być wykorzystywane do zaprojektowanego obciążenia, być szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia
- w razie konieczności stosować też środki ochrony indywidualnej jak: odpowiednia odzież ochronna, kaski, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.
- zabezpieczenie terenu w strefie prac uniemożliwiające osobom niezatrudnionym przebywanie w/w strefie prze wygradzenie terenu i oznakowanie miejsca robót
- teren zagrożenia powinien być zabezpieczony także poza godzinami pracy
- przy prowadzeniu robót należy przestrzegać zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.41).

7. Uwagi końcowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126) Wykonawca winien wykonać plan BIOZ. Roboty winny być prowadzone zgodnie z tym planem

Miejscem przechowywania "Planu BIOZ" oraz dokumentacji budowy powinno być pomieszczenie Kierownika budowy