

**NADZOROWANIE, PROJEKTOWNIE
KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**



Włodzimierz Letniowski
ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38
26-900 KOZIENICE tel. 614 27 60

**TEMAT: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT MODERNIZACJI
POMIESZCZEŃ DOMU KULTURY
W KOZIENICACH NA POTRZEBY
URUCHOMIENIA PUNKTU INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ W CAFE GALERII ORAZ
POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY WEJŚCIU DO CAFE GALERII.**

**INWESTOR: BURMISTRZ GMINY W KOZIENICACH
UL. PARKOWA 5
26-900 KOZIENICE**

**ADRES DZIAŁKA NR 3237
BUDOWY: W KOZIENICACH**

PROJEKTANT: TECH. BUD. WŁODZIMIERZ LETNIEWSKI

MGR INŻ. GRZEGORZ SZANIAWSKI

MAJ 2008

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE INWESTYCJI

- 1. Inwestor**
- 2. Zamierzenie budowlane**
- 3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu**

II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- 1. Wstęp**
- 2. Materiały**
- 3. Sprzęt**
- 4. Transport**
- 5. Wykonanie robót**
- 6. Kontrola jakości robót**
- 7. Odbiór robót**
- 8. Podstawa płatności**
- 9. Przepisy związane**

III. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111000-8
Roboty murarskie	45262520-2
Roboty tynkowe	45410000-4
Roboty posadzkowe	45432100-5
Stolarka	45421000-4
Malowanie	45440000-3
Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	45450000-6
Roboty zewnętrzne-Pochylnia dla niepełnosprawnych	45233250-6
Roboty w zakresie instalacji budowlanych	45300000-0
Instalacja c.o.	45331100-7
Instalacja wod - kan.	45332400-7
Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45300000-0

I. DANE INWESTYCJI

1. INWESTOR

Inwestorem jest Burmistrz Gminy Kozienice

LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Domu Kultury znajduje się w Kozienicach przy ul. 1 Maja, na działce nr 3237.

W modernizowanej części parteru ściany wykonane są z cegły pełnej palonej, na zapr. cem.-wap.

Posadzki – parkiet, panele, podłoga z desek na legarach, wykładzina pcv, terakota.

Tynki wewnętrzne cem.-wap. kat.III malowane farbami emulsyjnymi.

Na ścianach częściowo boazeria drewniana, lakierowana.

Obecnie wejście z zewnątrz do pomieszczenia cafe galerii poprzez drzwi (zamontowane w 2006r) uniemożliwiają rury centralnego ogrzewania biegnące bezpośrednio nad podłogą pomieszczenia. Należy przebudować fragment instalacji co, a także wykonać zewnętrzną pochylnię umożliwiającą dostęp do cafe galerii osobom niepełnosprawnym.

W celu zapewnienia prawidłowego wjazdu do wnętrz cafe galerii osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, należy wymienić drzwi zewnętrzne (na otwierane do wewnątrz). Nowe drzwi obsadzić tak aby w otworze drzwiowym nie było progu.

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Zamierzeniem budowlanym jest modernizacja części pomieszczeń parteru Domu Kultury w Kozienicach w celu uruchomienia w Domu Kultury Punktu Informacji Turystycznej, a także wybudowanie pochylni i przebudowa wewnętrznej instalacji c.o., przez co umożliwi się dostęp do cafe galerii osobom niepełnosprawnym.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem Punkt Informacji Turystycznej umiejscowiono w powiększonym pomieszczeniu biurowym na parterze przy wejściu głównym Powiększenie pokoju uzyskuje się poprzez przyłączenie do niego komunikacji z hallu do cafe galerii.

Wyburzeniu ulega ścianka działowa, zamurowaniu ulega jeden otwór drzwiowy.

W miejscu obecnego okna w ścianie wewnętrznej projektuje się przeszklone drzwi aluminiowe umożliwiające komunikację do PIT z pomieszczenia cafe galerii.

W pomieszczeniu cafe galerii likwidacji ulega pomieszczenie bufetu, który projektuje się w części obecnej komunikacji .

Rozbiórce ulega drewniana zabudowa bufetu wraz zabudową meblową, ściana pomiędzy komunikacją.

Pomieszczenie łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano w miejscu obecnej komunikacji. Dostęp do łazienki od pomieszczenia cafe galerii.

Likwidacji ulega obecna łazienka wydzielona w części pomieszczenia

Magazynowego. Przez to pomieszczenie to zwiększy swoją powierzchnię i stanowić będzie magazyn dla plastyka.

Komunikacja do pokoju plastyka odbywać się będzie poprzez korytarz i drzwi osadzone w wykutym w ścianie pomieszczenia plastyka otworze.

W celu wyrównania poziomów podłogi w projektowanym bufecie projektuje się podłogę podniesioną .

Wydawanie napojów itp. z bufetu na salę cafe galerii poprzez okno podawcze, zaopatrzone w roletę antywłamaniową.

Roleta taka zamontowana będzie także w otworze drzwiowym z komunikacji do cafe galerii.

II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot ogólnej specyfikacji technicznej.

Zamierzeniem budowlanym jest modernizacja części pomieszczeń parteru Domu Kultury w Kozienicach w celu uruchomienia w Domu Kultury Punktu Informacji Turystycznej, a także wybudowanie pochylni i przebudowa wewnętrznej instalacji c.o., przez co umożliwi się dostęp do cafe galerii osobom niepełnosprawnym.

1.2. Zakres stosowania OST.

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) stosowanych jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych OST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, opracowanymi dla poszczególnych asortymentów robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru (IN).

1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy i ST.

1.4.2. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy, stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić IN, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez:

- wybudowanie ogrodzenia tymczasowego,
- oznaczenie przejść,
- oznakowanie terenu budowy,
- zabezpieczenia istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,

- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej .

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy Wykonawca bezzwłocznie powiadomi IN i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót .

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

2. MATERIAŁY

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez IN. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez IN.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach IN w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy IN kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi IN o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach IN w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczących przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz projektu organizacji robót, oraz poleceniami IN.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez IN.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego IN, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia przez IN nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje IN dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji IN uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia IN będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz robót.

Wykonawca dostarczy IN świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

6.2 Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo.

IN będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie IN Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.3 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez IN.

6.4 Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywał IN kopie raportów z wynikami badań.

6.5 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, IN uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

IN może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to IN poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie

zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku koszt dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6. Certyfikaty i deklaracje.

IN może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

Jakiegolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

6.7. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy – jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy

do końca realizacji. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania wykonawcy placu budowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia IN,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawione IN do ustosunkowania się.

Pozostałe dokumenty budowy – do pozostałych dokumentów budowy zalicza się również:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi
- inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla IN i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego

7. ODBIÓR ROBÓT.

7.1 Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu

7.2 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje IN.

7.3. Odbiór ostateczny robót.

7.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie IN.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności IN i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

7.3.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania ostatecznego odbioru robót jest protokół ostatecznego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dziennik budowy,
- deklaracje zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3 "Odbiór ostateczny robót".

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne podlega ustawie o zamówieniach publicznych z dn. 10.08. 1995 r. Dla określenia wartości robót budowlano-instalacyjnych konieczne jest sporządzenie ślepych kosztorysów /przedmiary robót z podstawą wyceny i ilością materiałów wyliczonych według norm zużycia/. Podstawą ich sporządzenia jest

zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 15.07.1996 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.

Na bazie kosztorysu ślepego opracowano kosztorysy inwestorskie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona między Inwestorem i Wykonawcą.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 , poz. 414).

Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P. Nr 2 z 1995r. poz. 29).

III. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW ROBÓT

Zakres robót objętych szczegółową specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót: remontowo budowlanych modernizacyjnych dla celów poprawy standardu pracy

Przychodni i dostosowania jej do potrzeb osób niepełnosprawnych..

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z wytycznymi i ustaleniami z zamawiającym specyfikacją techniczną. Pozostałe warunki dotyczące realizacji robót podano w części ogólnej specyfikacji.

MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

Materiały

Materiały muszą spełniać wymagania pozwalające zastosować je w obiektach użyteczności

publicznej, Służby Zdrowia.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej. Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z zamawiającym.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

Zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych ale- co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia, specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy - niezbędna do oceny przez przedstawiciela Inwestora.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty rozbiórkowe 4511220-6

Pozycje przedmiaru 1-18

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i stosować przepisy BHP. Nie można używać uszkodzonego sprzętu elektromechanicznego. Prace prowadzić w terminach uzgodnionych ze Zleceniodawcą w sposób taki, aby nie przeszkadzać w normalnej pracy Przychodni. Powstały gruz i odpady z materiałów rozbiórkowych należy wywieźć na wysypisko, a kopię Karty przekazaniu odpadu przekazać Zamawiającemu.

Roboty murowe 45262522-6

Pozycje przedmiaru 19-22

Zakres obejmuje zamurowania otworów oraz wymurowanie nowych ścian. Zamurowania oraz nowe ścianki wykonać z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowej 8,0 Mpa.

Wymagane dokumenty :

- atest na cegłę ceramiczną pełną kl. 150
- atest na zaprawę cementową 8 Mpa

- Zasady wykonania konstrukcji murowych określają:
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB. Warszawa 1977 Wydanie II;
- PN-68/B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania badania przy odbiorze;
- PN-69/B-10023 - Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.

Roboty tynkowe 45410000-4

Pozycje przedmiaru 23-28

Zakres obejmuje uzupełnienia tynków na wykonanych zamurowaniach po zlikwidowanych drzwiach oraz ścianach.

Szczegółowe wymagania w zakresie robót objętych zakresem określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". Roboty ogólnobudowlane MBiPMB i ITB Warszawa 1977 r. Wydanie II oraz normy: PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.

Podłoga i posadzki 45430000-0

Pozycje przedmiaru 29-37

Zakres obejmuje wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 7 cm z zapr. cem. m.80 w cafe galerii, łazience, komunikacji, PIT-cie, pom. Plastyka i magazynie, a także wykonanie podłogi podniesionej na legaracg w komunikacji i bufecie. Wykończenie warstw posadzek po uprzednim zagruntowaniu preparatem gruntującym będą wykładzina płytki gres z cokolikami 15 cm oraz płytki terakota w łazienkach.

Zasady wykonania określają

- PN-62/B-10144 - Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-63/B-10143 - Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- BN-76/8841-21 - Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Wymagane dokumenty :
- atesty materiałowe dla poszczególnych rodzajów posadzek
- atesty materiałowe na beton B20

Malowanie 45442100-8

Pozycje przedmiaru 43-48

Zakres obejmuje wykonanie malowania okładziny z płyt GK w cafe galerii oraz okładziny z płytek glazurowanych w pomieszczeniu łazienki.

Stosować farbę emulsyjną akrylową. Istniejące ściany obłożone płytami GK należy zagruntować farbą do gruntowania. Ściany istniejące (podłoże z tynku) należy przygotować do malowania poprzez oczyszczenia, zmycie i zeskrabanie starej farby, poszpachlowanie drobnych nierówności, opalenie farby olejnej i zagruntowanie preparatem gruntującym.

Dodatkowo na ścianach pomieszczeń (oprócz łazienek) wykonać malowanie farbą templewą (tapetę natryskową) metodą natrysku kropłowego, którą do wys. 1,60m od posadzki należy polakierować.

Płytki glazurowane (wzór) oraz kolorystyka tapety do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagane dokumenty:

- atesty na farbę
- atesty na płytki glazurowane
- atesty na kleje, fugi itp.

Szczegółowe wymagania w zakresie robót podają warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. 1 - Roboty ogólnobudowlane, MBiPMB i ITB, zalecenia producenta, oraz normy:

- PN-75/B-10121- Okładziny z płytek ściennych ceramicznych, szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-77/B-12033 - Płytki i kształtowniki kamionkowe szkliwione, ścienne i elewacyjne.

Stolarka 45421114-6

Pozycje przedmiaru 38-42

Zakres robót obejmuje wykonanie montażu stolarki drzwiowej otworowej drewnianej typowej oraz nietypowej- drzwi aluminiowe do pom PIT-u i wymianę drzwi z pcv zewnętrznych w pom. Cafe galerii. Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót określają Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część I - Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II.

Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe 45233250-6

Poz. przedmiaru 49-54

Sufit podwieszony – wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta systemu, obsadzenie drobnych elementów t. jak parapety, kratki wentylacyjne, kanały wentylacyjne, boazeria – wykonywać zgodnie warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty zewnętrzne 45233250-6

Pochylnia dla niepełnosprawnych

Pozycje przedmiaru 55-68

Pochylnię usytuowano z prawej strony drzwi do cafe galerii, równolegle do ściany frontowej Domu Kultury. Przed drzwiami usytuowano podest umożliwiający manewrowanie wózkami dla niepełnosprawnych, ze schodami.

Zaprojektowano pochylnię z kostki betonowej Polbruk gr. 6cm, kolorowej na podsypce cem- piaskowej. Murki pochylni betonowe. Balustrada stalowa, malowana farbą olejną w kolorze brązowym.

Podest pochylni wraz ze stopniami schodowymi również z Polbruku j.w., na podbudowie betonowej. Nawierzchnia stopni ograniczona obrzeżami 30x8cm.

Nawierzchnia pochylni z kostki betonowej gr. 6cm, kolorowej, układanie ręczne.

Materialy

Kostka betonowa posiadająca aprobatę techniczną dopuszczającą do robót drogowych, wibroprasowana, w klasie min 50 MP~ nasiąkliwość wodą nie więcej niż 5, ścieralność na tarczy Boehmego wg PN-B-04111 nie więcej niż 4.

Obrzeża chodnikowe - prefabrykowane belki betonowe gr. 8cm i wysokości 24cm ln b 30cm produkowane z betonu klasy B-30.

Struktura elementów powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Górna powierzchnia kostki powinna być równa i szorstka, a krawędzie równe i proste, wklęsnięcia nie powinny przekraczać 2mm.

Cement portlandzki klasy nie mniejszej niż "32.5" w proporcji z piaskiem 1 :4.

Podsypka z warstwy gruboziarnistego piasku, żwiru, kruszywa, grubości łącznej 10-15cm zagęszczona mechanicznie.

Warstwa piasku z cementem gr. 3-5cm, zagęszczona i wyprofilowana.

4.1.1. Wykonanie

Wykonać koryto pod podsypkę. Podłoże pod ustawienie obrzeży stanowi podsypka piaskowa o gr. 3cm po zagęszczeniu z polewaniem wodą.

Ustawiać obrzeża, zewnętrzne ściany obsypać piaskiem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym starannie ubitym. Spoiny nie powinny przekraczać 1 cm, należy zasypać je piaskiem na pełną głębokość.

Układać kostkę betonową, w razie konieczności przecinakiem docinać odpowiedni kształt zachowując dokładność i ostrość krawędzi, szczeliny 2-3.mm. Poziom ~ 1,5cm powyżej projektowanej niwelety.

Po ułożeniu kostki szczeliny zasypać piaskiem, zamieść, ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzyw sztucznych. Wibrowanie prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym. Po ubiciu uzupełnić szczeliny piaskiem.

Spadki podłużne chodników muszą być mniejsze od 6%, poprzeczne poniżej 3%, dla odwodnienia poprzecznego powierzchni spadki 1-2%.

4.1.2. Odbiór i kontrola jakości

Sprawdzenie podłoża, dopuszczalne tolerancje wynoszą: głębokość koryta dla chodników szerokości do 3m±1cm, szerokość koryta ±5cm.

Sprawdzenie linii obrzeży, dopuszczalne odchylenia w planie ±2cm na każde 100mb, niwelety górnej ±1 cm na każde 100mb, wypełnienie spoin co 10mb.

Sprawdzeniu podlega ukształtowany spadek, szerokość i wypełnienie spoin, wizualna ocena prawidłowości wzoru.

Sprawdzenie równości chodnika co ~ 100m² lub 50mb i w miejscach wątpliwych łąką kontrolną długości 4m, prześwit nie powinien przekraczać 1,0 cm.

Sprawdzenie profilu podłużnego w miejscach załamania, punktach charakterystycznych, nie rzadziej niż co 100mb. Odchylenia od projektowanej niwelety nie mogą przekraczać Bem.

Sprawdzenie przekroju poprzecznego wykonywać przy pomocy szablonu z poziomnicą, co najmniej raz na 150m² i w miejscach wątpliwych, nie rzadziej niż co 50mb. Dopuszczalne odchylenia ±3%.

Przepisy związane

PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego

PN-B-06250 Beton zwykły

PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane

PN-B-06711 Kruszywo mineralne. Piasek do zapraw i betonów

Branża instalacyjna

Instalacja c.o. 45331100-7

Pozycje przedmiaru 1-13

W zakres robót wchodzi zdemontowanie istniejących grzejników radiatorowych w cafe galerii, komunikacji i pokoju biurowym, montaż nowych grzejników płytowych, demontaż zasilania i powrotu do w.w grzejników od pionu c.o w komunikacji do pionu w cafe galerii, montaż zasilania na odcinku j.w na poziomie powyżej sufitu podwieszonego

Instalacja wod - kan. 45332400-7

Pozycje przedmiaru 14 - 28

Instalacja wody zimnej

Wykonana z rur warstwowych polietylenowych, łączonych metoda zgrzewania

Instalacja wody ciepłej

Wykonana z rur warstwowych polietylenowych, stabilizowanych, łączonych metodą zgrzewania.

Instalacja kanalizacji

Odprowadzenie ścieków z urządzeń do pionów kanalizacyjnych wykonać rurami kanalizacyjnymi z pcv. Włączenia do pionów wykonać pod stropem nad piwnicami kształtkami z pcv.

Armatura

Baterie umywalkowe, jednouchwytowe, stojące montowane na umywalkach

Umywalki z półpostumentami i kompakt w kolorze białym.

Syfony z pcv.

Wymagane dokumenty :

- protokół z badania wody stwierdzający jej zgodność z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu MZiOS Dz. U. Nr 82/2000
- atesty na armaturę
- atesty na elementy białego montażu
- instrukcja użytkowania i atesty na urządzenia SURP 5
- karty gwarancyjne na armaturę i urządzenie rozdrabniające oraz podgrzewacze wody

Szczegółowe wymagania w zakresie robót podają

- PN-81/B-10700.00 - Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.

Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania;

- zarządzenie nr 60 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29.12.1970 r., w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać instalacje wodociągowe i kanalizacyjne (Dz. B. nr 1/71 poz 1).

Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych zalecanymi do stosowania przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Branża elektryczna

Instalacje elektryczne wewnętrzne 45300000-0

Pozycje przedmiaru 1- 33

Rozdzielnice

Rozdzielnica istniejąca RG- szafa typu MS Elektrobudowa w pom. 1.6.

Zawiera obwody zasilające wszystkie instalacje w budynku.

Rozdzielnicę należy rozbudować o obwody oświetleniowe i gniazd 230 V przedstawione na rys. nr 6.

Do zacisku PEN rozdzielnicy podłączyć przewód wyrównania potencjału w łazience i bufecie

Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtykowych jedno fazowych wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm² z zastosowaniem gniazd pojedynczych ze stykiem ochronnym. Przewody prowadzić na ścianach pod tynkiem oraz w przestrzeni nad sufitem podwieszonym w rurkach pcv. Przewód przechodzący przez ściany prowadzić w przepuście wykonanym z rury ochronnej i uszczelnić.

Instalacja oświetlenia.

Instalację oświetlenia sufitowego wykonać przewodem YDYp 3(4,5)x1,5 mm². Przewody prowadzić pod tynkiem. Wyłączniki lamp montować na wysokości 1,40 m. Typy, rodzaje i lokalizację opraw podano na rys. nr 6.

Do oświetlenia ogólnego zastosowano oprawy rastrowe do sufitu podwieszonego, a do oświetlenia ekspozycyjnego oprawy sufitowe ruchome, zasilane z dwóch obwodów poprzez ściemniacze.

Przewody do opraw, gniazd i osprzętu prowadzić na ścianach pod tynkiem, a w przestrzeni nad sufitem podwieszonym w rurkach pcv.

Roboty demontażowe

Istniejące oprawy w modernizowanych pomieszczeniach zdemontować.

Gniazda 230V, osprzęt oraz przynależne do nich przewody pozostają.

Badania i pomiary

Po wykonaniu instalacji należy wykonać:

- a) Pomiar izolacji przewodów.
- b) Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

c) Natężenie oświetlenia

Dokumenty odniesienia

- Instrukcje stosowania materiałów wydane przez Producenta
- Świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki i Budownictwa w Warszawie
- PBUE – Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych Elektroenergetycznych 1990r.
- PN-IEC 60364-5-52,53 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-IEC 60364-4-41 Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-43 Ochrona przed prądem przetężeniowym.

- PN-IEC 60364-5-54- Uziemienie i przewody ochronne
- PN-IEC 60364-4-443 Ochrona przed przepięciami.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzone podczas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą odpowiadać:

Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

- tom I -budownictwo ogólne
- tom II -instalacje sanitarne
- tom V- instalacje elektryczne

OPRACOWAŁ: