

**Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice  
z Siedzibą w Kozienicach ul. Radomska 36  
OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na wynajem boks garażowego nr 4 przy budynku mieszkalnym na ul. Żeromskiego 1 w Kozienicach .  
(działka nr ew.6587, KW 44 724 )**

<b>Powierzchnia boks</b>	- 14,30 m <sup>2</sup>
<b>Stawka wyjściowa czynszu do przetargu</b>	- 3,20 zł/m <sup>2</sup>
<b>Kwota postąpienia w przetargu</b>	- 1,00 zł/m <sup>2</sup>

**I. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne , prawne ,osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty.
- 2) wpłacenie wadium w wysokości 100 zł ( sto złotych ). Wpłaty należy dokonać - **Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice, ul. Radomska 36, nr konta - 87 1240 5862 1111 0010 4909 3594.**
  - dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzenie przelewu lub potwierdzenie z działu finansowo - księgowego o dokonanej wpłacie na koncie „wadium „, w dniu poprzedzającym przetarg;
  - na dowodzie wpłaty wadium, lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot co przystępujący do przetargu ustnego.
  - na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie podmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. adres lokalu.
  - przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium na każdy lokal osobno.
- 3) pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni złożyć umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy.
- 4) przedłożenie zaświadczenia z Gminy Kozienice o niezaleganiu z opłatami z tytułu opłat publiczno-prawnych (co najwyżej 1 m-c przed przetargiem);

**II Uwagi!**

- 1) opłata za przyjęty w wyniku przetargu lokal obejmuje oprócz wynegocjowanej stawki czynszu również podatek VAT w wysokości 23 % ;
- 2) przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za świadczenia dodatkowe tj:
  - a) opłaty za te media, na które nie będzie miał zawartych indywidualnych umów z dostawcami w tym: z tytułu zużycia energii elektrycznej na podstawie wskazań licznika zainstalowanego przez Wynajmującego bezpośrednio do lokalnego zakładu energetycznego;
  - b) opłaty z tytułu podatku od nieruchomości płaconego na rzecz Gminy Kozienice.
- 3) umowa zawarta będzie na czas nieoznaczony;
- 4) adaptacja lokalu do potrzeb działalności nastąpi za zgodą Wynajmującego, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.
- 5) uczestnicy przetargu powinni się zapoznać się :
  - a) ze stanem technicznym lokalu w terminie uzgodnionym z Wynajmującym;
  - b) ze wzorem umowy najmu ;
  - c) z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów znajdującym się u Organizatora przetargu lub na stronie BIP (zmkgk.bip.kozienice.pl)
- 6) Wyklucza się z udziału w przetargu oferenta ( pomimo wpłaconego wadium ) który :
  - w dacie przetargu posiada zadłużenie z tytułu opłat publiczno –prawnych na rzecz właściciela lokalu tj. Gminy Kozienice.
  - dacie przetargu posiada zadłużenie na rzecz jednostki ZMKGK.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 Maja 2016 ROKU O GODZ. 12<sup>00</sup>  
siedzibie Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice przy ul. Radomskiej 36**

**Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny!**

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod nr tel. 048 614 43 88 i kom.784 922 216 lub osobiście w siedzibie ZMKGK przy ul. Radomskiej 36 . Osoba upoważniona do kontaktu Jadwiga Siderska.

**Dyrektor  
mgr Robert Gregorczyk**